

Prijslijst Switi fase 3C

Eengezinswoningen

22.09.2021



Bouwnummer	Woningtype	Soort woning	Woonopp. in GBO	Aantal kamers	Aantal slaapkamers	Kavelopp. in m2	Buitenruimte(s)	Oriëntatie buitenruimte(s)	VON-prijs woning o.b.v. jaarlijkse canon	Canon woning per jaar (3%)	Canon woning 10 jaar vast (2,9%)	Canon woning 25 jaar vast (3,25%)	VON-prijs woning o.b.v. 50 jaar afgekochte erfpacht
60	Hoekwoning	A - Eindwoning	125	4	3	119	Terras + voortuin	Noordoost + zuidwest	€ 434.099	€ 3.539	€ 3.421	€ 3.834	€ 545.000
61	Tussenwoning	A - Tussenwoning	125	4	3	114	Terras + voortuin	Noordoost + zuidwest	€ 418.246	€ 3.407	€ 3.293	€ 3.691	€ 525.000
62	Tussenwoning	A - Tussenwoning - SP	125	4	3	114	Terras + voortuin	Noordoost + zuidwest	€ 418.246	€ 3.407	€ 3.293	€ 3.691	€ 525.000
63	Tussenwoning	A - Tussenwoning	125	4	3	114	Terras + voortuin	Noordoost + zuidwest	€ 418.246	€ 3.407	€ 3.293	€ 3.691	€ 525.000
64	Tussenwoning	A - Tussenwoning - SP	125	4	3	114	Terras + voortuin	Noordoost + zuidwest	€ 418.246	€ 3.407	€ 3.293	€ 3.691	€ 525.000
65	Tussenwoning	A - Tussenwoning	125	4	3	114	Terras + voortuin	Noordoost + zuidwest	€ 418.246	€ 3.407	€ 3.293	€ 3.691	€ 525.000
66	Tussenwoning	A - Tussenwoning - SP	125	4	3	114	Terras + voortuin	Noordoost + zuidwest	€ 418.246	€ 3.407	€ 3.293	€ 3.691	€ 525.000
67	Tussenwoning	A - Tussenwoning	125	4	3	114	Terras + voortuin	Noordoost + zuidwest	€ 418.246	€ 3.407	€ 3.293	€ 3.691	€ 525.000
68	Tussenwoning	A - Sprongwoning	125	4	3	113	Terras + voortuin	Noordoost + zuidwest	€ 418.246	€ 3.407	€ 3.293	€ 3.691	€ 525.000
69	Tussenwoning	B - Sprongwoning	125	4	3	117	Terras + voortuin	Noordoost + zuidwest	€ 418.246	€ 3.407	€ 3.293	€ 3.691	€ 525.000
70	Tussenwoning	B - Tussenwoning	125	4	3	114	Terras + voortuin	Noordoost + zuidwest	€ 418.246	€ 3.407	€ 3.293	€ 3.691	€ 525.000
71	Tussenwoning	B - Tussenwoning - SP	125	4	3	114	Terras + voortuin	Noordoost + zuidwest	€ 418.246	€ 3.407	€ 3.293	€ 3.691	€ 525.000
72	Tussenwoning	B - Tussenwoning	125	4	3	114	Terras + voortuin	Noordoost + zuidwest	€ 418.246	€ 3.407	€ 3.293	€ 3.691	€ 525.000
73	Tussenwoning	B - Tussenwoning - SP	125	4	3	114	Terras + voortuin	Noordoost + zuidwest	€ 418.246	€ 3.407	€ 3.293	€ 3.691	€ 525.000
74	Tussenwoning	B - Tussenwoning	125	4	3	114	Terras + voortuin	Noordoost + zuidwest	€ 418.246	€ 3.407	€ 3.293	€ 3.691	€ 525.000
75	Tussenwoning	B - Tussenwoning - SP	125	4	3	114	Terras + voortuin	Noordoost + zuidwest	€ 418.246	€ 3.407	€ 3.293	€ 3.691	€ 525.000
76	Tussenwoning	B - Sprongwoning	125	4	3	117	Terras + voortuin	Noordoost + zuidwest	€ 418.246	€ 3.407	€ 3.293	€ 3.691	€ 525.000
77	Tussenwoning	A - Sprongwoning	125	4	3	113	Terras + voortuin	Noordoost + zuidwest	€ 418.246	€ 3.407	€ 3.293	€ 3.691	€ 525.000
78	Tussenwoning	A - Tussenwoning - SP	125	4	3	114	Terras + voortuin	Noordoost + zuidwest	€ 418.246	€ 3.407	€ 3.293	€ 3.691	€ 525.000
79	Tussenwoning	A - Tussenwoning	125	4	3	114	Terras + voortuin	Noordoost + zuidwest	€ 418.246	€ 3.407	€ 3.293	€ 3.691	€ 525.000
80	Tussenwoning	A - Tussenwoning - SP	125	4	3	114	Terras + voortuin	Noordoost + zuidwest	€ 418.246	€ 3.407	€ 3.293	€ 3.691	€ 525.000
81	Tussenwoning	A - Tussenwoning	125	4	3	114	Terras + voortuin	Noordoost + zuidwest	€ 418.246	€ 3.407	€ 3.293	€ 3.691	€ 525.000
82	Tussenwoning	A - Tussenwoning - SP	125	4	3	114	Terras + voortuin	Noordoost + zuidwest	€ 418.246	€ 3.407	€ 3.293	€ 3.691	€ 525.000
83	Hoekwoning	A - Eindwoning - SP	125	4	3	119	Terras + voortuin	Noordoost + zuidwest	€ 426.173	€ 3.473	€ 3.357	€ 3.763	€ 535.000

De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven

Toelichting op prijslijst

Parkeren

De eengezinswoningen hebben parkeergelegenheid op eigen terrein.

Erfpacht

Het canonpercentage voor de indexcanon is 3%. Bij de aankoop heb je de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon, een 10 of 25 jaar vaste canon of voor 50 jaar de erfpacht af te kopen.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning

van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Afwerking tegels en sanitair conform Technische Omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% BTW)
- Woningborg garantie en waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering

Wellicht ten overvloede, maar niet inbegrepen in de koopsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Keuken

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

Amsterdam, september 2021