

# KOPERSHANDLEIDING

Gooise Kant, Switi fase 3C te Amsterdam

September 2021



---

## 1 Inleiding

Project Gooise Kant, Switi fase 3C – Amsterdam Zuidoost is ontwikkeld door BPD Ontwikkeling B.V. De bouw zal worden uitgevoerd door Ekowood Houses. De kopersadviseur van Ekowood Houses zal zorgdragen voor de kopersbegeleiding.

Gedurende het (bouw)proces zult u met verschillende partijen communiceren over uw persoonlijke koperswensen. Om de communicatie tussen u en deze partijen eenduidig te houden is er één centraal aanspreekpunt voor al uw vragen tijdens het (bouw)proces: de kopersadviseur.

Voor u ligt algemene informatie met betrekking tot uw woning. Onder woning worden zowel de (meerlaags) woningen als appartementen verstaan. Belangrijke onderwerpen, als de standaard keuzes, installaties, afwerking van uw woning en de extra mogelijkheden inzake wijzigingen die Ekowood Houses u biedt om uw woning aan uw wensen aan te passen, komen aan de orde. Daarnaast treft u informatie aan over de te volgen procedures.

Wij verzoeken u vriendelijk om dit document zorgvuldig door te nemen. Wij wensen u een plezierig(bouw)proces toe en zien er naar uit om uw persoonlijke keuzes en wensen te vertalen naar uw nieuw te bouwen woning.

---

## 2 Kopersbegeleiding

### 2.1 Kopersadviseur

Een belangrijk voordeel van een nieuwbouwwoning is dat u eventuele aanpassingen in de woning altijd de bouw kunt laten meenemen.

Het in goede banen leiden van alle verschillende wensen van u als koper vereist een goede planning en communicatie. De kopersadviseur verzorgt de coördinatie van uw wensen richting de uitvoering. Alle koperscontacten met betrekking tot de bouw en wijzigingen verlopen dan ook rechtstreeks met de kopersadviseur.

De belangrijkste taken van de kopersadviseur zijn onder andere:

- Begeleiding met betrekking tot wijzigingen in de woning en de bijbehorende financiële consequenties;
- Begeleiding van uw keuzes bij de geselecteerde projectleveranciers voor keuken, sanitair, tegelwerk en binnendeuren;
- Informatieverstrekking over de stand van zaken rond de bouw van uw woning, zowel schriftelijk als mondeling naar u als koper;
- Organiseren van kijk- en inmeetdagen op de bouwplaats;
- Behandelen van eventueel door u gestelde vragen of gesignaleerde klachten gedurende de uitvoeringsperiode.

Uw kopersadviseurs zijn:

Ekowood Houses

Contactgegevens zullen tzt met u worden gecommuniceerd

### 2.2 Persoonlijk kopersgesprek

Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomsten neemt de kopersadviseur contact met u op om een afspraak te maken voor een individueel gesprek en kennismaking. Tijdens dit persoonlijke gesprek worden de aanwezige standaard voorzieningen in uw woning besproken, de procedures omtrent wijzigingen doorgenomen en neemt uw kopersadviseur graag kennis van uw eventuele wensen. Tevens ontvangt u informatie over de showrooms voor de keuken, sanitaire ruimtes en binnendeuren/deurbeslag. U kunt pas een afspraak inplannen in de showroom van de projectleverancier (keuken, sanitair en tegelwerk) nadat het gesprek met de kopersadviseur heeft plaatsgevonden.

Het individuele gesprek vindt plaats tijdens kantooruren aan de Maagdenburgstraat 18 te Deventer en duurt circa 1,5 uur.

Wij adviseren u zich goed voor te bereiden op het persoonlijke kopersgesprek. Door een goede voorbereiding kan de beschikbare tijd optimaal benut worden. U kunt hierbij denken aan het vooraf bekijken van de koperskeuzelijst en bijvoorbeeld het noteren van eventuele vragen.

### 2.3 Communicatie

Communicatie met Ekowood loopt via uw kopersadviseur. Dit zal zoveel als mogelijk per mail gaan plaatsvinden zodat eea ook altijd digitaal vast ligt.

---

### 3 Meer- en minderwerk

#### 3.1 Gewenste opties uit de koperskeuzelijst

De koperskeuzelijst geeft een overzicht van de standaard te kiezen ruwbouw- en afbouw opties.

U kunt uw persoonlijke keuze kenbaar maken tijdens het persoonlijke gesprek of indien gewenst telefonisch of per mail. Nadat u uw keuzes heeft doorgegeven ontvangt u van de kopersadviseur een opdrachtbevestiging. Dit is een opdrachtbevestiging van de door u aangegeven wijzigingen, inclusief de prijzen (voor zover bekend). Alle genoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW. Indien het btw-percentages van de overheidswege tijdens de bouw wijzigt, wordt dit bij facturering doorberekend. Dit geldt ook voor eventuele individuele wijzigingen.

Het is belangrijk dat u de opdrachtbevestiging aan de hand van uw eigen administratie goed controleert en eventuele onjuistheden tijdig aan uw kopersadviseur doorgeeft. Alleen opties/wijzigingen die op de opdrachtbevestiging staan vermeld, worden in de uitvoering meegenomen. Om uw wensen tijdig te kunnen verwerken is het belangrijk dat u rekening houdt met de sluitingsdata, deze data zullen nog nader met u worden gecommuniceerd. Uw wensen ontvangen wij graag uiterlijk op de aangegeven sluitingsdata. Ook wanneer u van geen enkele optie gebruik wenst te maken, verzoeken wij u vriendelijk desbetreffend overzicht, vóór de sluitingsdatum, ondertekend aan ons te retourneren.

#### 3.2 Keuken

In de appartementen is standaard een keuken opgenomen. Op de verkooptekening is de plaats van de keuken aangegeven. De aanwezige keukenaansluitpunten zijn in de Technische Omschrijving en op de verkooptekening aangegeven.

In de grondgebonden woningen is standaard geen keuken opgenomen. Op de verkooptekening is de plaats van de keuken aangegeven. De aanwezige keukenaansluitpunten zijn in de Technische Omschrijving en op de verkooptekening aangegeven.

Voor de inrichting van de keuken zijn er verschillende mogelijkheden. Deze mogelijkheden worden in de volgende paragrafen nader omschreven. In alle gevallen kan de keuken pas na oplevering van de woning geplaatst worden.

##### 3.2.1 Project keukenleverancier appartementen

Voor het project Gooise Kant, Switi 3C te Amsterdam" heeft Ekowood Houses een keukenleverancier geselecteerd. De showroom van deze keukenleverancier is op de hoogte van de specifieke kenmerken van uw woning. De keukenleverancier heeft voor de appartementen een basis keukenopstelling samengesteld. De keukeninstallatiepunten worden conform deze basis keukenopstelling aangebracht en zijn weergegeven op de zogenaamde nul-keukeninstallatie tekening. De basis keukenuitvoering kunt u evt. nog naar eigen smaak (kleur kastfronten en werkblad) aanpassen, ook hiervoor staat onze keukenleverancier voor u beschikbaar.

Voortman Keukens  
Melbournestraat 3a  
Amsterdam - Lijnden  
085 0773399  
[www.voortmankeukens.nl](http://www.voortmankeukens.nl)  
[info@voortmangroep.nl](mailto:info@voortmangroep.nl)

De keukenleverancier neemt contact met u op om een afspraak te maken voor een bezoek aan de showroom. Indien u later gedurende het bouwproces, maar wel vóór de sluitingsdatum, een woning koopt, adviseren wij u om zelf direct contact op te nemen met de showroom.

### **3.2.2 Individuele keuken grond gebonden woningen**

De koper van de grondgebonden woningen kunnen evt. ook gebruik maken van de diensten van Voortman Keukens en hun showroom bezoeken om uw eigen keukenwensen kenbaar maken. Uw wensen worden geïnventariseerd en in een passend keukenvoorstel vertaald, dat vervolgens aan u wordt voorgelegd, inclusief een offerte. Ingrijpende ontwerp- en locatiewijzigingen kunnen alleen na goedkeuring door Ekowood Houses gerealiseerd worden. Ruw- en afbouwopties kunnen eveneens van invloed zijn op uw uiteindelijke keukenontwerp. Informeer de showroom daarom te allen tijde over uw gekozen meer- en minderwerk.

Wanneer u de offerte van onze keukenleverancier ondertekent, dient u deze te retourneren aan de keukenleverancier. De keuken leverancier draagt er zorg voor dat een kopie van de getekende offerte met de bijbehorende installatietekening wordt toegestuurd aan uw kopersadviseur.

Het bedrag van de keukentofferte wordt separaat aan u gefactureerd door de keukenleverancier. De keukenleverancier geeft u een indicatie van de kosten voor de installatiewijzigingen en/of uitbreidingen. Deze indicatie wordt door uw kopersadviseur gecontroleerd en indien noodzakelijk gecorrigeerd. Deze installatiewijzigingen worden door Ekowood Houses aan u gefactureerd via uw opdrachtbevestiging.

**Let op:** Als gevolg van de door u uitgekozen keukenapparatuur en overige meer-/minderwerkopties, kan een uitbreiding van uw meterkast noodzakelijk zijn. De installateur beslist hierover op het moment dat al uw daadwerkelijke gekozen opties bij ons bekend zijn. Als gevolg hiervan worden de kosten voor het uitbreiden van de meterkast pas in een later stadium kenbaar gemaakt en door Ekowood Houses bij u in rekening gebracht.

Indien de sluitingsdatum voor keukengewijzigingen verstreken is (zie paragraaf 4.7), kunt u géén gebruik meer maken van deze optie. De keukenaansluitpunten worden dan conform de nul- keukeninstallatietekening aangebracht.

### **3.2.3 keuken grondgebonden woningen via derden**

Indien u als koper van de grondgebonden woning geen gebruik wenst te maken van de aangeboden mogelijkheden tot het installeren van de keuken door de geselecteerde keukenleverancier, dan kunt u na oplevering in eigen beheer een keuken (laten) installeren.

De volgende consequenties zijn hieraan verbonden:

- Aansluitpunten worden in overeenstemming met de standaard keukeninstallatiepunten conform de nul-keukeninstallatietekening aangebracht;
- De plaatsing van de keuken door derden kan pas plaatsvinden ná oplevering, onder verantwoording van de koper;
- U vrijwaart Ekowood Houses voor iedere vorm van garantieafspraken door derden na de oplevering verrichte werkzaamheden ten behoeve van de keukenopstelling en keukeninstallaties, doormiddel van het ondertekenen van de uitsluiting op het Woningborg-garantiecertificaat.
- Er worden door Ekowood Houses tekeningen met maatvoering van de standaard aansluitpunten aan de koper verstrekt (de zogenaamde nul-keuken installatie tekeningen). Voordat u uw keuken in productie geeft, dienen de installatiepunten tijdens één van de kijkmiddagen zelfte worden ingemeten.

Ook in het geval van een casco keuken kunnen wij wijzigingen in de keukeninstallatiepunten aanbrengen. Indien u een wijziging wenst aan te brengen in de standaard installatiepunten brengen wij u eenmalig coördinatiekosten ad € 450,- inclusief 21% BTW in rekening. Naast dit bedrag worden de kosten voor eventuele extra aansluitpunten en verplaatsingen vertaald in een door uw kopersadviseur op te stellen offerte.

De eisen welke gesteld worden aan de door u aan te leveren keukentekening zijn:

- De tekening dient Nederlandstalig, leesbaar, duidelijk en eenduidig te zijn;
- De tekening moet voorzien zijn van de naam van het project, bouwnummer en datum (Bij wijzigingen dient de nieuwe datum vermeld te worden);
- Alles dient op één tekeningenset te worden aangeleverd, geen losse bijgevoegde stukken;
- Alle maten hebben eenzelfde nulpunt van waaruit de maat wordt getekend;
- De installaties (elektra/loodgieter en dergelijke) dienen in hoogte en breedte (op de tekeningen) te worden gemaatvoerd;
- De eventueel toegepaste apparatuur (ook kasten en locatie kraan en dergelijke) dienen op de tekening(en) gemaatvoerd te zijn;
- De totaalmaat van de ruimte/keukenopstelling wordt op de tekening aangegeven;
- Er dient een renvooi van de symbolen te worden bijgevoegd;
- De aansluitwaarden van de elektrische apparatuur dient te worden benoemd;
- De locatie van de MV-punten wordt bepaald door de installateur (met op keukentekeningenaangegeven locatie MV-punten wordt geen rekening gehouden);
- Het is niet mogelijk een geveldoorvoer ten behoeve van de afzuigkap (met motor) te realiseren.

---

### 3.3 Sanitair

De toiletruimte en badkamer(s) worden standaard voorzien van sanitair. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid voor keuze van individueel sanitair. In de volgende paragrafen worden de verschillende mogelijkheden toegelicht.

Indien de sluitingsdatum voor de keuze van sanitair en tegelwerk verstreken is, zal afhankelijk van het bouwstadium worden beoordeeld of nog gebruik gemaakt kan worden van de diensten van de projectleveranciers.

#### 3.3.1 Standaard sanitair

Standaard worden de toiletruimte en de badkamer(s) voorzien van sanitair. In de Technische Omschrijving vindt u specifieke informatie hierover. In nader te benoemen showroom is het standaard sanitair te bezichtigen.

Contactgegevens zullen tzt met u worden gecommuniceerd

Zij nemen contact met u op om een afspraak te maken voor een bezoek aan de showroom. Indien u later gedurende het bouwproces maar wel vóór de sluitingsdatum een woningkoopt, adviseren wij u om zelf direct contact op te nemen met de showroom.

Het los leveren van de materialen, zoals bijvoorbeeld de spiegel en planchet, is niet toegestaan in verband met de kans op beschadiging en diefstal.

Het sanitair wordt voor de oplevering van uw woning gemonteerd.

Naast het standaard sanitair bestaat er de mogelijkheid voor keuze van individueel sanitair. Hieronder zijn de verschillende mogelijkheden toegelicht.

#### 3.3.2 Individueel sanitair

Het sanitair voor de toiletruimte(n) en de badkamer(s) kan in overleg met ntb leverancier gewijzigd worden.

Indien u extra scheidingswanden in de badkamer wenst, kunt u dit kenbaar maken aan de sanitair showroom. Extra kosten hiervoor worden door de sanitair showroom opgenomen in de offerte voor het sanitair. Kosten van bouwkundige aard, zoals extra (voorzet)wanden, wijzigingen/uitbreidingen in het leidingwerk of aansluitpunten zijn geheel afhankelijk van het door u gekozen sanitair en de indeling (grondgebonden woningen) van uw badkamer. Deze kosten worden door de sanitair showroom verwerkt in de offerte.

Bij de keuze voor individueel sanitair, wordt het standaard sanitair in mindering gebracht op de offerte van leverancier. Wanneer u de offerte ondertekent, dient u de ondertekende offerte te retourneren aan leverancier. Zij draagt er zorg voor dat een kopie van de getekende offerte wordt toegestuurd naar alle bouwbetrokkene partijen.

Het sanitair wordt voor de oplevering van uw woning gemonteerd. De sanitair offerte wordt verwerkt in de opdrachtbevestiging.

### 3.4 Tegelwerk

Standaard worden de toiletruimte(n) en badkamer(s) voorzien van tegelwerk. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid voor keuze van individueel tegelwerk. Hieronder worden de verschillende mogelijkheden toegelicht.

Indien de sluitingsdatum voor de keuze van sanitair en tegelwerk verstreken is, zal afhankelijk van het bouwstadium worden beoordeeld of nog gebruik gemaakt kan worden van de diensten van de projectleveranciers.

#### 3.4.1 Standaard tegelwerk

Het standaard tegelwerk wordt conform de Technische Omschrijving aangebracht. Het standaard tegelwerk is te bezichtigen in de tegelshowroom.

Contactgegevens zullen tzt met u worden gecommuniceerd

De leverancier neemt contact met u op om een afspraak te maken voor een bezoek aan de showroom. U kunt uw keuze voor het standaard tegelwerk daar kenbaar maken. U ontvangt van de leverancier een bevestiging van het door u gekozen standaard tegelwerk.

Het tegelwerk wordt voor de oplevering van uw woning aangebracht.

Indien u later gedurende het bouwproces maar wel vóór de sluitingsdatum een woning koopt, adviseren wij u om zelf direct contact op te nemen met de showroom.

---

### **3.4.2 Individueel tegelwerk**

Het tegelwerk kan in overleg met de tegelshowroom ook gewijzigd worden. Wijzigingen in de badkamer en/of het toilet kunnen consequenties hebben ten aanzien van het tegelwerk. Het verdient daarom aanbeveling eerst uw sanitair uit te zoeken, alvorens een offerte te laten opstellen door de tegelshowroom.

Meer-/minderwerkopties kunnen eveneens van invloed zijn op uw uiteindelijke sanitair ontwerp. Informeer de showroom daarom te allen tijde over uw gekozen meer-/minderwerk.

Kosten van bouwkundige aard, zoals het betegelen van extra (voorzet)wanden en plateaus of wijzigingen/uitbreidingen in de verwerking, zijn geheel afhankelijk van de uitgekozen tegel(s) ende indeling. Deze kosten worden door de tegelshowroom verwerkt in de offerte.

Bij de keuze voor individueel tegelwerk wordt het standaard tegelwerk in mindering gebracht op de showroom offerte. Wanneer u de offerte van de tegelshowroom ondertekent, dient u de ondertekende offerte te retourneren aan de tegelshowroom. De tegelshowroom draagt er zorg voor dat een kopie van de getekende offerte wordt toegestuurd naar alle betrokken partijen.

Het tegelwerk wordt voor de oplevering van uw woning aangebracht. De tegelofferte wordt verwerkt in de opdrachtbevestiging.

### **3.5 Binnendeuren & deurbeslag**

Voor de binnendeuren wordt geen gebruik gemaakt van een showroom.

Het wijzigen van het model van de binnendeur en deurbeslag gaat via de kopersadviseur. Tijdens het adviesgesprek kunt u de standaard deuren met deurbeslag bekijken. Tevens zullen er dan deur- en deurbeslag pakketten worden getoond waar u een keuze in kunt maken. De gemaakte keuzes zullen in een offerte aan u worden vastgelegd.

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in stalen montagekozijnen in de kleur wit (bij benadering RAL 9010), zonder een bovenlicht. In de kozijnen worden fabrieksmatig afgelakte opdek binnendeuren geplaatst (hoogte ca. 231,5 cm) in de kleur wit. Type binnendeur conform Technische Omschrijving. De kozijnen van het toilet en de badkamer worden voorzien van een kunststeen dorpel, de overige binnendeurkozijnen worden zonder dorpel uitgevoerd. Onder de binnendeuren wordt een ruimte gehouden voor de ventilatie tussen de verschillende ruimten. Bij de detaillering is rekening gehouden met een vloerafwerking van circa 1,5 cm dik. De deuren van de meterkast worden daar waar nodig voorzien van een ventilatierooster of ventilatiestrook.

In de afbouwfase is het mogelijk om in plaats van de standaard binnendeuren in uw woning andere binnendeuren en deurbeslag te kiezen. Mogelijk zijn er enkele uitzonderingen vanwege geluidseisen en kunnen er een aantal deuren niet worden gewijzigd.

Nadat u de keuze kenbaar heeft gemaakt ontvangt u via de kopersadviseur een bevestiging hiervan.

De deuren offerte wordt verwerkt in de opdrachtbevestiging.

### **3.6 Sluitingsdatum**

In verband met het verwerken van uw opties/wensen, het inplannen van de bouwwerkzaamheden, het bestellen van materialen et cetera, kunnen wij opties die na de betreffende sluitingsdatum aan ons kenbaar worden gemaakt, niet meer in productie nemen.

U ontvangt de sluitingsdata in een apart document van uw kopersadviseur.

Het is van groot belang dat u de sluitingsdata en eventueel de gestelde termijnen aanhoudt, aangezien de aannemer en installateurs op het moment dat u dit leest al bezig zijn met het ontwerp van de installaties en het bepalen van de benodigde sparingen en leidingwerk. Bovendien moeten materialen tijdig worden besteld om de voortgang van het bouwtraject te waarborgen. Het is van groot belang dat de aannemer en installateurs dus ruim op tijd op de hoogte zijn van welke keuzes u maakt.

Als de kopersadviseur de ondertekende opdrachtbevestiging van u heeft ontvangen, heeft Ekowood Houses van u opdracht gekregen om de gewenste opties uit te voeren. Deze worden dan direct in productie genomen.

Met het ondertekenen en retourneren van de opdrachtbevestiging gaat u hiermee akkoord. Alle opmerkingen die op de opdrachtbevestiging los worden bijgeschreven, worden niet in behandeling genomen.

---

### **3.7 Facturering en betaling meer-en minderwerk**

Alle koperskeuzes die zijn opgedragen, worden aan u gefactureerd via Ekowood Houses conform de volgende betalingsregeling:

- 25% bij opdracht
- 75% bij facturering laatste bouwtermijn

De eerste factuur van uw meer- en/of minderwerk overzicht ontvangt u kort na de eerste sluitingsdatum.

Bij de oplevering van uw woning dienen alle facturen van uw gekozen meer-en minderwerk optiester zijn betaald. Indien dit niet het geval is, kan uw woning niet worden opgeleverd.

## **4 Communicatie tijdens de bouw tot oplevering**

Tijdens de bouw proberen wij u zo goed mogelijk op de hoogte te houden van de voortgang van de bouw van uw woning. Dit doen wij door middel van:

### **4.1 Nieuwsbrieven**

Indien we tijdens de bouw mijlpalen behalen of ander nieuws hebben te delen, dan wordt dit nieuws gedeeld door middel van een digitale nieuwsbrief.

### **4.2 Kijkmiddagen**

Er zullen gedurende het bouwtraject kijk-/inmeetmiddagen worden georganiseerd. Deze data zullen nog nader worden bepaald. Te zijner tijd ontvangt u hiervoor een uitnodiging via digitale nieuwsbrief.

### **4.3 Voorschouw**

Ongeveer twee weken voor de oplevering van uw woning wordt er een voorschouw moment georganiseerd. Dit is het moment om te zien of alle individuele wensen ook daadwerkelijk verwerkt zijn. Dit moment wordt schriftelijk aan u kenbaar gemaakt.

### **4.4 Oplevering**

De oplevering is de daadwerkelijke overdracht van de sleutel van uw woning. Voor de oplevering van de woning ontvangt u een schriftelijke uitnodiging. In de nieuwsbrieven wordt u gedurende het bouwtraject tussentijds op de hoogte gehouden van dit moment van opleveren middels een 'prognose van oplevering'. Deze prognose zal naarmate de bouw vordert steeds worden geactualiseerd en accurater worden.

Let op: Een prognose is een inschatting op basis van een gemaakte planning waarbij bijvoorbeeld geen rekening wordt gehouden met onwerkbaar weer en werkzaamheden van bijvoorbeeld de NUTS-bedrijven. Een prognose kan door allerlei omstandigheden worden beïnvloed. U kunt dan ook geen rechten ontlenen aan afgegeven prognoses. U doet er verstandig aan geen harde afspraken op deze prognose te maken. Op basis van de stand van zaken geeft de aannemer een inschatting af van de verwachte oplevering. Naarmate de bouw vordert zal de prognose nauwkeuriger worden vastgesteld.

De definitieve opleverdatum ontvangt u uiterlijk twee weken voor de oplevering middels een officiële uitnodiging.



---

## **5 Overige informatie**

### **5.1 Algemeen**

Een houten woning gedraagt zich anders in verwarming en koeling. Dankzij uitstekende isolatie met houtwol en het ontbreken van kieren is er weinig tot geen warmteverlies (via de muren, vloeren en daken).

Een houten woning vergt extra aandacht in geval van verbouwing. Een sleuf maken in een wand om een leiding te verleggen of het verwijderen/verplaatsen van een muur kan niet zomaar en vereist vooraf overleg met de aannemer en constructeur. Er is veel meer verband tussen de componenten waarmee wanden, vloeren en daken zijn gemaakt dan in geval van traditionele bouw.

### **5.2 Constructie**

De buiten en binnenwanden van de woningen zijn/kunnen allen dragend uitgevoerd zijn. Eventueel verwijderen van wanden dient te alle tijde afgestemd en in overleg met de constructeur te worden uitgevoerd. Veelal kunt u er van uit gaan dat de wanden niet verwijderd kunnen worden, mits hier in de bouwfase rekening mee is gehouden. De wanden zijn constructief opgebouwd uit houten regels, beplating en gevuld met houtvezelisolatie. De beplating maakt onderdeel uit van de constructie stijfheid en mag niet worden verwijderd.

### **5.3 Vloeren**

Op de constructievloeren zijn de leidingen aangebracht van riool, ventilatie water en elektra. Boren of spijkeren in de vloer is niet toegestaan.

### **5.4 Wand**

De wanden zijn uitgevoerd met houten regels voorzien van een constructieve beplating en afgewerkt met een gipsplaat. Bij montage van accessoires aan de wand dient u bij voorkeur gebruik te maken van holle wand pluggen, of verankering in de wandstijlen.

Gebruik pluggen met een maximale lengte van 5 cm in verband met aanwezige leidingen. Echter zijn deze niet meer zichtbaar na afwerken van de wanden. Controleer te allen tijde met apparatuur of er zich leidingen in de wand bevinden.

### **5.5 Plafonds**

De houten plafonds in de woningen zijn van massief hout en kunnen onbehandeld blijven. In de badkamer en wasruimte is het onderhoud technisch raadzaam deze te behandelen met een vernis of verflaag. Daar waar gipsplaten plafonds zijn toegepast liggen de elektraleidingen direct boven het plafond. Houd hiermee rekening met het ophangen van accessoires en zonweringen.

### **5.6 Gevelbekleding van Bamboe**

De buitenwanden die zijn afgewerkt met Bamboe gevelbekleding en is geventileerd aangebracht vanwege een damp open constructie.

### **5.7 Maatvoering**

Alle op tekening aangegeven maatvoering betreffen circa maten. Dit houdt in dat de werkelijk gemeten maat in uw woning kan afwijken van de op tekening vermelde maat. Deze maatafwijkingen kunnen nooit leiden tot verrekening van enige kosten.

### **5.8 Afwijken van producten**

Bij de geoffreerde producten wordt uitgegaan van een standaardproduct waarbij geringe afwijkingen kunnen optreden in kleur en/of uitvoering. Wij maken u erop attent dat Ekowood Houses voor eventuele kleurnuances die ontstaan door het gebruik van verschillende materiaalsoorten (kunststof, keramiek, plaatstaal etc.) niet aansprakelijk kan worden gesteld. Waar producten met naamen en type worden omschreven, kunnen producten worden vervangen door gelijkwaardige producten. Indien producten ten tijde van uitvoering niet meer leverbaar zijn of niet vervangbaar door een passend alternatief, wordt u hier zo spoedig mogelijk over geïnformeerd. Daarnaast is, ondanks de grote zorg die wij aan de bouw besteden, scheurvorming die het gevolg is van droog- of verhardingskrimp van materialen niet te voorkomen.

---

## **5.9 Werkzaamheden door derden**

Tijdens de bouw mogen werkzaamheden uitsluitend door of namens Ekowood Houses worden gerealiseerd. Het is niet toegestaan om tijdens de bouw zelf of door derden werkzaamheden te (laten) verrichten in uw woning. Deze werkzaamheden kunnen pas na de oplevering van het woning plaatsvinden.

### **5.10 Geluid**

De inrichting van en leidingaanleg in de badkamer, toilet en/of keuken dient zodanig te geschieden dat geen geluidsoverlast ontstaat ten opzichte van naast-/onder- en bovengelegen woningen. Een en ander is vermeld in het Bouwbesluit.

### **5.11 Bouwbesluit**

Door eventueel vervallen opties (indien van toepassing) wordt niet voldaan aan eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit. U dient er zelf voor zorg te dragen dat zo spoedig mogelijk na de oplevering, hier alsnog aan wordtvoldaan.

### **5.12 Vloerafwerking**

Bij de dikte van het vloerafwerkingspakket dient rekening gehouden te worden met een maximumbeschikbare hoogte van circa 20 mm ter plaatse van de deuren.

### **5.13 Nutsvoorzieningen**

Ieder woning wordt aangesloten op de nutsvoorzieningen, zoals water en elektra, en wordt voorzien van een aansluiting op het CAI-netwerk. De aanlegkosten voor de betreffende nutsvoorzieningen zijn in de VON-prijs inbegrepen, met uitzondering van de aansluiting en de abonnementskosten voor het gebruik van data/CAI (kabel)/internet. U dient zelf een dienst (met abonnement) aan te vragen bij een netwerkbeheerder.

### **5.14 Bouwplaatsbezoek**

Voor uw eigen veiligheid, is het niet toegestaan om binnen de bouwhekken te komen. Het betreden van de bouwplaats is voor kopers alleen toegestaan onder begeleiding van onze bouwtechnische medewerkers tijdens de georganiseerde kijk- en inmeetmiddagen. Dit geldt niet alleen op werkdagen maar ook in de weekenden, vakanties en andere vrije dagen.

### **5.15 Persoonsgegevens**

Indien u tussentijds verhuist, verzoeken wij u dit schriftelijk te melden aan uw kopersadviseur, de notaris, projectleveranciers en de makelaar.