



Koopsommenlijst Switi!

Woongeluk in Amsterdam Zuidoost

36 eengezinswoningen
fase 2a

Bouw nr.	Woningtype	Woon-oppervlakte (m ²)	Woning-breedte ¹⁾ (m ¹)	Kavel-oppervlakte (m ²)	Oriëntatie achtertuin	Parkeer-plaats	Koopsom v.o.n. bij afgekochte erfpacht	Koopsom v.o.n. bij jaarlijkse canonbetaling	jaarlijks te indexeren (3%)	Canon		Afkoopsom canon voor 50 jaar
										10 jaar vast (2,9%)	25 jaar vast (3,25%)	
1	hoek, verhoogde kap	106	5,30	111	zw	-	€ 235.452	€ 171.780	€ 2.032	€ 1.964	€ 2.201	€ 63.672
2	tussen	102	5,10	106	zw	-	€ 227.952	€ 166.308	€ 1.967	€ 1.902	€ 2.131	€ 61.644
3	tussen	102	5,10	106	zw	-	€ 227.952	€ 166.308	€ 1.967	€ 1.902	€ 2.131	€ 61.644
4	tussen	102	5,10	106	zw	-	€ 227.952	€ 166.308	€ 1.967	€ 1.902	€ 2.131	€ 61.644
5	tussen	102	5,10	106	zw	-	€ 227.952	€ 166.308	€ 1.967	€ 1.902	€ 2.131	€ 61.644
6	tussen	102	5,10	106	zw	-	€ 227.952	€ 166.308	€ 1.967	€ 1.902	€ 2.131	€ 61.644
7	tussen	102	5,10	106	zw	-	€ 227.952	€ 166.308	€ 1.967	€ 1.902	€ 2.131	€ 61.644
8	tussen	102	5,10	106	zw	-	€ 227.952	€ 166.308	€ 1.967	€ 1.902	€ 2.131	€ 61.644
9	hoek, verhoogde kap	106	5,30	111	zw	-	€ 235.452	€ 171.780	€ 2.032	€ 1.964	€ 2.201	€ 63.672
10	hoek, verhoogde kap	106	5,30	106	zo	-	€ 233.000	€ 169.991	€ 2.011	€ 1.944	€ 2.179	€ 63.009
11	tussen	102	5,10	102	zo	-	€ 225.500	€ 164.519	€ 1.946	€ 1.881	€ 2.108	€ 60.981
12	tussen	102	5,10	102	zo	-	€ 225.500	€ 164.519	€ 1.946	€ 1.881	€ 2.108	€ 60.981
13	tussen	102	5,10	102	zo	-	€ 225.500	€ 164.519	€ 1.946	€ 1.881	€ 2.108	€ 60.981
14	tussen	102	5,10	102	zo	-	€ 225.500	€ 164.519	€ 1.946	€ 1.881	€ 2.108	€ 60.981
15	tussen	102	5,10	102	zo	-	€ 225.500	€ 164.519	€ 1.946	€ 1.881	€ 2.108	€ 60.981
16	hoek	102	5,30	106	zo	-	€ 230.500	€ 168.167	€ 1.989	€ 1.923	€ 2.155	€ 62.333
17	hoek	102	5,30	106	nw	-	€ 230.500	€ 168.167	€ 1.989	€ 1.923	€ 2.155	€ 62.333
18	tussen	102	5,10	102	nw	-	€ 225.500	€ 164.519	€ 1.946	€ 1.881	€ 2.108	€ 60.981
19	tussen	102	5,10	102	nw	-	€ 225.500	€ 164.519	€ 1.946	€ 1.881	€ 2.108	€ 60.981
20	tussen	102	5,10	102	nw	-	€ 225.500	€ 164.519	€ 1.946	€ 1.881	€ 2.108	€ 60.981
21	tussen	102	5,10	102	nw	-	€ 225.500	€ 164.519	€ 1.946	€ 1.881	€ 2.108	€ 60.981
22	tussen	102	5,10	102	nw	-	€ 225.500	€ 164.519	€ 1.946	€ 1.881	€ 2.108	€ 60.981
23	hoek, verhoogde kap	106	5,30	106	nw	-	€ 233.000	€ 169.991	€ 2.011	€ 1.944	€ 2.179	€ 63.009
24	hoek, uitbouw, verhoogde kap	122	5,50	162	zo	-	€ 259.500	€ 189.326	€ 2.240	€ 2.165	€ 2.426	€ 70.174
25	tussen	102	5,10	102	zo	-	€ 227.000	€ 165.614	€ 1.959	€ 1.894	€ 2.122	€ 61.386
26	tussen	102	5,10	102	zo	-	€ 227.000	€ 165.614	€ 1.959	€ 1.894	€ 2.122	€ 61.386
27	tussen	102	5,10	102	zo	-	€ 227.000	€ 165.614	€ 1.959	€ 1.894	€ 2.122	€ 61.386
28	tussen	102	5,10	102	zo	-	€ 227.000	€ 165.614	€ 1.959	€ 1.894	€ 2.122	€ 61.386
29	hoek, verhoogde kap	106	5,30	106	zo	-	€ 234.500	€ 171.086	€ 2.024	€ 1.956	€ 2.193	€ 63.414

Deze koopsommenlijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van gegevens die ten tijde van het samenstellen van deze lijst bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud t.a.v. eventuele wijzigingen. Alle afmetingen zijn indicatief. Aan deze koopsommenlijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bouw nr.	Woningtype	Woon-oppervlakte (m ²)	Woning-breedte ¹⁾ (m ¹)	Kavel-oppervlakte (m ²)	Oriëntatie achtertuin	Parkeer-plaats	Koopsom v.o.n. bij afgekochte canon	Koopsom v.o.n. bij jaarlijkse canonbetaling	Canon			Afkoopsom canon voor 50 jaar
									jaarlijks te indexeren (3%)	10 jaar vast (2,9%)	25 jaar vast (3,25%)	
36	hoek, verhoogde kap	106	5,30	123	zo	op kavel	€ 239.000	€ 174.369	€ 2.063	€ 1.994	€ 2.235	€ 64.631
37	tussen	102	5,10	119	zo	op kavel	€ 231.500	€ 168.897	€ 1.998	€ 1.931	€ 2.164	€ 62.603
38	tussen	102	5,10	119	zo	op kavel	€ 231.500	€ 168.897	€ 1.998	€ 1.931	€ 2.164	€ 62.603
39	tussen	102	5,10	119	zo	op kavel	€ 231.500	€ 168.897	€ 1.998	€ 1.931	€ 2.164	€ 62.603
40	tussen	102	5,10	119	zo	op kavel	€ 231.500	€ 168.897	€ 1.998	€ 1.931	€ 2.164	€ 62.603
41	tussen	102	5,10	119	zo	op kavel	€ 231.500	€ 168.897	€ 1.998	€ 1.931	€ 2.164	€ 62.603
42	hoek	102	5,30	123	zo	op kavel	€ 236.500	€ 172.545	€ 2.041	€ 1.973	€ 2.211	€ 63.955

¹⁾ de woningbreedte is bij tussenwoningen de afstand tussen het hart van beide woning scheidende wanden en bij hoekwoningen is de zijgevel inbegrepen

²⁾ kaveloppervlakte inclusief oppervlakte vlinder (ca. 54 m²)

Erfpachtcanon

De "koopsom v.o.n. bij afkoop erfpacht" is de koopsom die u betaalt als u kiest voor afkoop van de erfpacht. De (half)jaarlijkse verplichting om canon te betalen wordt dan één keer afgekocht voor een periode van 50 jaar gerekend vanaf 01-09-2016 tot en met 01-09-2066. Wij hebben de eerste twee jaar canon al voor u voldaan. U dient alsnog de hierboven vermelde afkoopsom aan de gemeente te voldoen.

Als u niet kiest voor eenmalige afkoop van de erfpacht betaalt u de "koopsom bij canonbetaling". Ook in dit geval hebben wij al twee jaar canon betaald te rekenen van 01-09-2016 tot en met 01-09-2018. Daarna bent u jaarlijks canon aan de gemeente verschuldigd. U kunt de hoogte van de canon ook voor een periode van 10 of 25 jaar vastleggen. Vraag de makelaar naar de mogelijkheden.

Let op: de koopsom bij canonbetaling is aanzienlijk lager dan die bij afkoop. De geldverstrekker (bank) houdt bij de bepaling van uw maximale leencapaciteit echter wel rekening met uw jaarlijkse canonverplichting aan de gemeente en dat heeft direct gevolgen voor de hoogte van uw maximale leencapaciteit. De maximale leencapaciteit bij canonbetaling ligt lager dan die bij afkoop erfpacht of bij een woning op eigen grond. Wij hebben een indicatie van het minimaal benodigd (gezamenlijk) inkomen bijgevoegd. **Informeer hiernaar bij de makelaar of hypotheekadviseur voorafgaand aan uw inschrijving.**

Toewijzing

De gemeente Amsterdam heeft geen nadere eisen gesteld aan de wijze van toewijzen van de woningen. Indien er meerdere inschrijvingen op een bouwnummer zijn of als het aantal inschrijvingen daartoe aanleiding geeft, zal toewijzing plaatsvinden zulks ter beoordeling van en uit te voeren door de projectontwikkelaar.

In de koopsom begrepen kosten

De koop- en aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Canon voor de eerste twee jaar
- Bouwkosten
- Omzetbelasting (momenteel 21% BTW)
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Woningborg-waarborgcertificaat
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor gas, elektriciteit, water, riolering

Kosten die niet in de koopsom zijn begrepen

- Financierings- of hypotheekkosten
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- Canonbetaling vanaf 01-09-2016
- eventuele tussentijdse (door overheid ingegeven) wijzigingen in het tarief voor BTW

Uiterlijk 8 juni a.s. om 9.00 uur sluit de inschrijving. U kunt zich inschrijven via het inschrijfformulier op de website: switiwonen.nl

Deze koopsommenlijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van gegevens die ten tijde van het samenstellen van deze lijst bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud t.a.v. eventuele wijzigingen. Alle afmetingen zijn indicatief. Aan deze koopsommenlijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.