

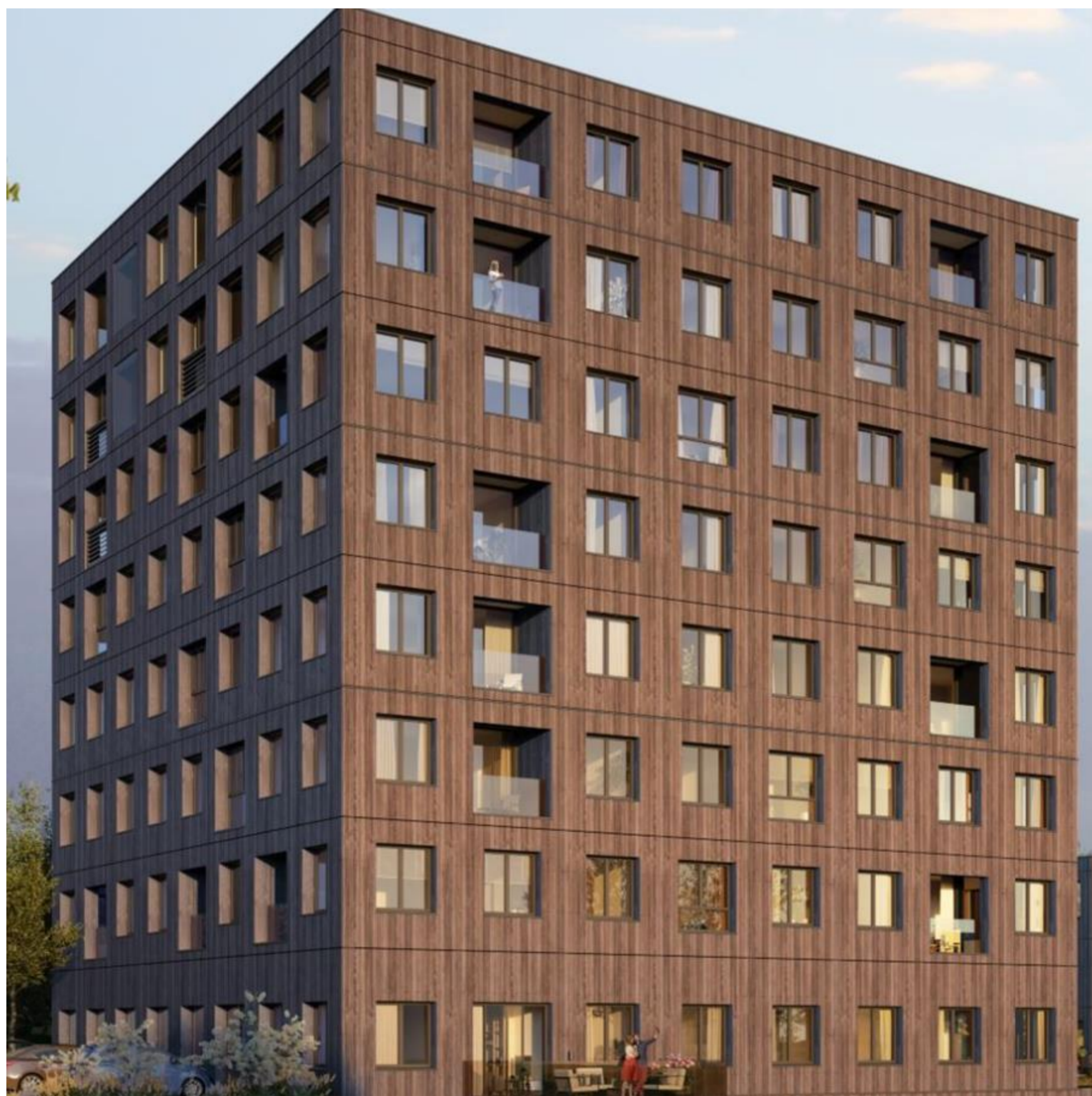
**VERENIGING VAN EIGENAREN**

**SWITI FASE 3C**

**TE**

**AMSTERDAM**

**CONCEPTBEGROTING**



**VvE Switi - fase 3C**

(concept begroting)

Omschrijving	Bedrag per jaar (incl BTW)				
Verdeelsleutels VvE:	Volgens breukdeel (app indexen)				
		Administratief beheer (Gelijk)	Lift (Gelijk, 1/42 index 4 tm 45)	Parkeren (pp indexen)	Totaal
Gebouw verzekering	€	7.732			
Glasverzekering	€	1.203			
WA verzekering	€	687			
Bestuurdersaansprakelijkheid verzekering	€	350			
Klein dagelijks onderhoud	€	2.700			
Groenvoorziening (groene gevel) dakopbouw	€	300			
Liftonderhoudscontract (incl tel. en keuring)			€	4.000	
Schoonmaak algemene ruimtes (1x pw)	€	6.000			
Glasbewassing (4x per jaar)	€	5.000			
Schoonmaak onbereikbare delen (per keer)	€	5.000			
Schoonmaak PV-panelen	€	400			
Schoonmaak parkeerplaatsen	€	350		€	350
OHC hoofdingang (videfooninstallatie)	€	300			
OHC Hydrofoor	€	400			
Dotatie groot onderhoud appartementen	€	7.000			
Dotatie groot onderhoud liften			€	5.439	
Dotatie groot onderhoud parkeren (incl slagboom)				€	800
Electra algemene ruimten	€	1.000			
Water algemene ruimten	€	200			
MJOP (eenmalig)	€	3.375			
Begeleiding oplevering (eenmalig)	€	750			
Beheer en administratie			€	7.895	
Vergaderkosten			€	500	
Bankkosten			€	200	
Onvoorzien	€	1.350			
<b>Totaal</b>	<b>€</b>	<b>64.897</b>	<b>€</b>	<b>8.595</b>	<b>€</b>
			<b>€</b>	<b>9.489</b>	<b>€</b>
				<b>€</b>	<b>1.150</b>
					<b>€</b>
					<b>84.131</b>

Bouwnummer	Indexnummer	Verdieping	Breukdeel	Bijdrage per jaar	Bijdrage per maand
1	A-1	Begane grond	66	€ 1.722	€ 143
2	A-2	Begane grond	66	€ 1.722	€ 143
3	A-3	Begane grond	66	€ 1.722	€ 143
4	A-4	1e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
5	A-5	1e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
6	A-6	1e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
7	A-7	1e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
8	A-8	1e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
9	A-9	1e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
10	A-10	2e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
11	A-11	2e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
12	A-12	2e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
13	A-13	2e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
14	A-14	2e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
15	A-15	2e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
16	A-16	3e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
17	A-17	3e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
18	A-18	3e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
19	A-19	3e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
20	A-20	3e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
21	A-21	3e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
22	A-22	4e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
23	A-23	4e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
24	A-24	4e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
25	A-25	4e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
26	A-26	4e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
27	A-27	4e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
28	A-28	5e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
29	A-29	5e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
30	A-30	5e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
31	A-31	5e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
32	A-32	5e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
33	A-33	5e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
34	A-34	6e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
35	A-35	6e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
36	A-36	6e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
37	A-37	6e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
38	A-38	6e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
39	A-39	6e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
40	A-40	7e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
41	A-41	7e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
42	A-42	7e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
43	A-43	7e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
44	A-44	7e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
45	A-45	7e verdieping	60	€ 1.804	€ 150
46	A-46	Parkeerplaats	13	€ 228	€ 19
47	A-47	Parkeerplaats	13	€ 228	€ 19
48	A-48	Parkeerplaats	13	€ 228	€ 19
49	A-49	Parkeerplaats	13	€ 228	€ 19
50	A-50	Parkeerplaats	13	€ 228	€ 19
51	A-51	Parkeerplaats	13	€ 228	€ 19
52	A-52	Parkeerplaats	13	€ 228	€ 19
53	A-53	Parkeerplaats	13	€ 228	€ 19
54	A-54	Parkeerplaats	13	€ 228	€ 19
55	A-55	Parkeerplaats	13	€ 228	€ 19
56	A-56	Parkeerplaats	13	€ 228	€ 19
57	A-57	Parkeerplaats	13	€ 228	€ 19
58	A-58	Parkeerplaats	13	€ 228	€ 19
59	A-59	Parkeerplaats	13	€ 228	€ 19
			<b>2900</b>	<b>€ 84.131</b>	<b>€ 7.011</b>

Deze concept begroting is opgesteld met als basis de verkoop informatie van het project.  
 Cijfers zijn op basis van ervaring en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.  
 Definitieve begroting wordt aan de Vergadering van Eigenaars voorgelegd op de oprichtingsvergadering.