



Toewijzingscriteria middeldure koopappartementen Switi.

De koopappartementen van Switi zijn gelabeld als middeldure koopappartementen en worden met een gemaximaliseerde koopsom aangeboden. Dit brengt met zich mee dat een specifieke doelgroep voorrang krijgt bij de toewijzing van deze appartementen. De appartementen worden eerste toegewezen aan inschrijvers met een middeninkomen en welke doorstromen in de wijk. Daarna wordt er pas overgegaan naar de reguliere toewijzingsprocedure van Switi.

Dat vertaalt zich bij Switi als volgt:

- **Inkomen**

Middeldure koop is bedoeld voor huishoudens met een inkomen boven de zogenaamde DAEB-norm tot maximaal 1,58 keer de DAEB-norm. Dit betekent dat u, om in aanmerking te komen voor een appartement in Switi, als huishouden een inkomen verdient tussen minimaal € 40.024 en maximaal € 63.237,92 per jaar.

Door het inleveren van een bewijsstuk (bv. een IB60 formulier aangevuld met een recente loonstrook etc.) waaruit blijkt dat geïnteresseerden (incl. bewijsstuk inkomen eventuele partner) binnen deze inkomensgrens valt, kan het e.e.a. door afdeling Verkoop van BPD getoetst worden bij toewijzing. Dit bewijsstuk kan tijdens de inschrijfperiode verzonden worden aan: verkoop.noordwest@bpd.nl (o.v.v. de naam van de inschrijver(s)).

- **Doorstroming vanuit sociale huurwoningen in de buurt.**

Doorstroming vergroot de leefbaarheid van een wijk. Je ziet echter dat veel mensen wel zouden willen verhuizen binnen een wijk, omdat zij waarde hechten aan hun sociale netwerk in de omgeving, maar hier door verschillende redenen niet toe in staat zijn. Om de doorstroming in met name de directe omgeving te bevorderen krijgen bewoners van sociale huurwoningen in Kelbergen (postcode 1104) voorrang.

Door het inleveren van een bewijsstuk, waaruit blijkt dat een geïnteresseerde een huurder is van een sociale huurwoning in Kelbergen, kan het e.e.a. door afdeling Verkoop van BPD getoetst worden bij toewijzing. Dit bewijsstuk kan tijdens de inschrijfperiode verzonden worden aan: verkoop.noordwest@bpd.nl (o.v.v. de naam van de inschrijver(s)).

Financiële check toevoegen tijdens inschrijving:

Een financiële check geeft aan dat je weet wat je bij de bank kunt lenen of toont aan dat je uit eigen middelen kunt betalen. Dat document laat je opstellen door de hypotheekadviseur / -verstrekker. Nadat de verkoop is gestart kan je bij het doorgeven van je voorkeuren het document uploaden in jouw account. Bijvoorbeeld de Rabobank kan je hieraan helpen.

*N.B.: Het is de verantwoordelijkheid van de geïnteresseerde/inschrijver zelf om de gevraagde documenten aan te leveren **tijdens de inschrijfperiode**. Ontvangt BPD geen documenten **tijdens de inschrijfperiode**, dan betekent dit dat er geen rekening mee gehouden wordt bij de toewijzing. Let op: op de gevraagde documenten moet duidelijk de afzender/betreffende persoon/inschrijver vermeld staan.*

Zelfbewoningsplicht

Voor de appartementen in de middeldure koop geldt een zelfbewoningsplicht. Deze zelfbewoningsplicht geldt voor een periode van 5 jaar. Dit betekent dat deze woningen alleen aan (een) natuurlijk(e) perso(o)n(en) word(t/en) verkocht.



Toewijzingscriteria middeldure koopappartementen Switi.

De appartementen worden eerst toegewezen aan de inschrijvers welke voldoen aan de criteria van het inkomen en doorstroming, conform pagina 1 van dit document. Indien er geen kandidaten meer zijn die voldoen aan deze criteria worden de overige inschrijvers, conform de reguliere toewijzingsprocedure, benaderd.

Eerste criteria zoals omschreven op pagina 1:

- Inkomen;
- Doorstroming.

Indien een kandidaat aan beide criteria voldoet heeft deze voorrang op een kandidaat die aan één van de twee criteria voldoet. Zijn er twee kandidaten met beide criteria, dan geldt de reguliere toewijzingsprocedure van Switi en wordt er gekeken naar de aangeleverde financiële check en de aanmeldduur voor het project.

Reguliere toewijzingsprocedure:

1. Aantal kandidaten per bouwnummer

Is er 1 kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Zijn er meerdere kandidaten op dat bouwnummer, dan volgt een 2e beoordeling.

2. Financiële check

Bij meerdere kandidaten op 1 bouwnummer, kijken we of een kandidaat een financiële check heeft gedaan. In de financiële check neem je ook lopende verplichtingen mee. Daarmee laat je aan ons zien dat jij de woning kunt financieren of (deels) betaalt met eigen middelen. Nadat de verkoop is gestart kun je ons dit laten weten door een brief van je hypotheekverstrekker of financieel adviseur te uploaden in jouw persoonlijke account. Deze upload mogelijkheid is beschikbaar, zodra de verkoop is gestart en jij je voorkeuren doorgeeft.

Let erop dat erin staat dat jij – bij het door jou opgegeven inkomen, vermogen en/of schuld – het benodigde bedrag voor jouw gewenste woning kunt lenen of (deels) met eigen middelen betaalt. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na toewijzing vernietigen wij deze gegevens.

3. Aanmeldduur

Als er meerdere kandidaten zijn voor een bepaald bouwnummer én ze allemaal de financiële check hebben doorlopen, kijken we tenslotte naar het moment van aanmelden als belangstellende. Dat is het moment waarop je je als klant hebt ingeschreven voor de betreffende deelfase die in verkoop gaat. Als je je al eens hebt ingeschreven voor een eerdere fase, vragen wij je opnieuw aan te melden. Let op: het gaat dus niet om de inschrijving bij start verkoop. Je kunt tijdens de verkoopperiode rustig de tijd nemen om je voorkeuren (maximaal 5) door te geven. De woning wordt uiteindelijk toegewezen aan degene die het langst staat aangemeld.

N.B.: Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Als hiermee in strijd meerdere inschrijvingen zijn ingediend, houdt BPD zich het recht voor alle inschrijvingen uit te sluiten van deelname aan toewijzing en/of de toewijzing ongedaan te maken.

Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is (zijn) niet mogelijk tenzij daartoe nadrukkelijk toestemming wordt verleend door BPD, zulks ter beoordeling van BPD.