



Op woensdag 25 april start de verkoop van 23 eengezinswoningen in fase 3a van Switi in Amsterdam.

De inschrijvingsperiode sluit op **woensdag 2 mei a.s. om 17.00 uur**

Inschrijving en toewijzing

Na sluiting van de inschrijfperiode worden de inschrijvingen door ons gecontroleerd. Daarna vindt de toewijzing plaats. Wij streven naar een zo optimaal mogelijke bezetting van bouwnummers, waarbij zoveel mogelijk wordt toegewezen aan de hoogste voorkeuren van kandidaten. Daarbij kijken we naar de meest concrete kandidaten en hanteren wij onderstaande opeenvolgende criteria:

1. Aantal kandidaten per bouwnummer
Is er 1 kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Zijn er meerdere kandidaten op dat bouwnummer, dan volgt een 2e beoordeling.
2. Financiële check
Bij meerdere kandidaten op 1 bouwnummer, kijken we of een kandidaat een financiële check heeft gedaan. Dat geeft aan dat je weet wat je bij de bank kunt lenen. Je kunt ons dit laten weten door *nadat de verkoop is gestart* een brief van je hypotheekverstrekker of financieel adviseur te uploaden in je Mijn Eigen Huis-account. Deze upload mogelijkheid is beschikbaar, zodra de verkoop is gestart en jij je voorkeuren doorgeeft. Op de website staat meer informatie over de financiële check.

*Let op: de koopsom bij canonbetaling is aanzienlijk lager dan die bij afkoop. De geldverstrekker (bank) houdt bij de bepaling van uw maximale leencapaciteit echter **wel** rekening met uw jaarlijkse canon-verplichting aan de gemeente en dat heeft direct gevolgen voor de hoogte van uw maximale leencapaciteit. De maximale leencapaciteit bij canonbetaling ligt lager dan die bij afkoop erfpacht of bij een woning op eigen grond. Informeer hiernaar bij de makelaar of hypotheekadviseur voorafgaand aan uw inschrijving.*

Let erop dat erin staat dat jij – bij het door jou opgegeven inkomen, vermogen en/of schuld – het benodigde bedrag voor jouw gewenste woning kunt lenen. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na toewijzing vernietigen wij deze informatie.

3. Aanmeldduur
Als er meerdere kandidaten zijn voor een bepaald bouwnummer én ze allemaal de financiële check hebben doorlopen, kijken we tenslotte naar het moment van aanmelden als belangstellende voor het betreffende project. De woning wordt uiteindelijk toegewezen aan degene die zich in het verleden als eerste voor deze fase heeft aangemeld.

Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen. Immers, hoe sneller alle woningen verkocht zijn, hoe eerder we kunnen starten met de bouw: dat is zowel in het belang voor ons als voor de kopers.



Reservekandidaat

Kandidaten die geen woning hebben toegewezen gekregen komen op de reservelijst. Als een kandidaat afziet van een optie van een woning, wijzen wij opnieuw toe aan de resterende kandidaten met een eerste voorkeur voor dat bouwnummer. De makelaar neemt contact met je op. Wij delen geen informatie over het aantal reservekandidaten en eventuele volgorde van reservekandidaten indien bij ons bekend.

Uiterlijk **4 mei** informeren we iedereen over de uitslag van de toewijzing

Voorwaarden

1. Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dat geldt ook voor het geval de koper een bedrijf betreft; per bedrijf (en zuster- of dochteronderneming) mag slechts één inschrijving worden ingediend. Als hiermee in strijd meerdere inschrijvingen zijn ingediend, houdt BPD zich het recht voor alle inschrijvingen uit te sluiten van deelname aan toewijzing en/of de toewijzing ongedaan te maken.
2. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is (zijn) niet mogelijk tenzij daartoe nadrukkelijk toestemming wordt verleend door BPD, zulks ter beoordeling van BPD.
3. Aan het invullen en insturen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
4. Na inschrijving ontvang je een bevestiging van ontvangst van jouw inschrijving.
5. De inschrijving sluit op maandag 2 mei a.s. om 17.00 uur.
6. Je krijgt uiterlijk op 4 mei a.s. bericht of aan jou een woning is toegewezen.
7. Als je afziet van de aan jou toegewezen woning vervalt het recht op toewijzing van een woning.

Zelfbewoning en verbod op doorverkoop

De koper is verplicht om de woning de eerste twee jaar zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen. Daarnaast mag de woning gedurende die periode niet worden verhuurd en/of verkocht. Hiervan kan alleen worden afgeweken als koper verandert van werkkring en in dat geval redelijkerwijs moet verhuizen, bij overlijden van koper of diens partner, bij echtscheiding of ontbinding van een samenlevingsovereenkomst of andere omstandigheden van medische of economische aard, zulks ter beoordeling van verkoper.