

Prijzlijst Switi fase 3C

Appartementen

22.09.2021



Bouwnummer	Woningtype	Woonopp. in GBO	Verdieping	Aantal kamers	Aantal slaapkamers	Buitenruimte(s)	Oriëntatie buitenruimte(s)	VON-prijs woning o.b.v. jaarlijkse canon	Canon woning per jaar (2,39%)	VON-prijs woning o.b.v. eeuwigdurende afgekochte erfpacht
2	appartement	66	bg	3	2	terras	Noordwest	€ 285.674	€ 720	€ 314.000
3	appartement	66	bg	3	2	terras	Noordoost	€ 285.674	€ 720	€ 314.000
4	appartement	60	1	3	2	loggia	Noordwest	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
5	appartement	60	1	3	2	loggia	Noordoost	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
6	appartement	60	1	3	2	loggia	Zuidoost	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
7	appartement	60	1	3	2	loggia	Zuidoost	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
8	appartement	60	1	3	2	loggia	Zuidoost	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
9	appartement	60	1	3	2	loggia	Noordwest	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
10	appartement	60	2	3	2	loggia	Noordwest	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
11	appartement	60	2	3	2	loggia	Noordwest	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
12	appartement	60	2	3	2	loggia	Noordoost	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
13	appartement	60	2	3	2	loggia	Zuidoost	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
14	appartement	60	2	3	2	loggia	Zuidwest	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
15	appartement	60	2	3	2	loggia	Zuidwest	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
16	appartement	60	3	3	2	loggia	Noordwest	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
17	appartement	60	3	3	2	loggia	Noordoost	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
18	appartement	60	3	3	2	loggia	Noordoost	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
19	appartement	60	3	3	2	loggia	Zuidoost	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
20	appartement	60	3	3	2	loggia	Zuidwest	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
21	appartement	60	3	3	2	loggia	Noordwest	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
22	appartement	60	4	3	2	loggia	Noordwest	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
23	appartement	60	4	3	2	loggia	Noordwest	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
24	appartement	60	4	3	2	loggia	Noordoost	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
25	appartement	60	4	3	2	loggia	Zuidoost	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
26	appartement	60	4	3	2	loggia	Zuidoost	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
27	appartement	60	4	3	2	loggia	Noordwest	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
28	appartement	60	5	3	2	loggia	Noordwest	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
29	appartement	60	5	3	2	loggia	Noordoost	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
30	appartement	60	5	3	2	loggia	Zuidoost	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
31	appartement	60	5	3	2	loggia	Zuidoost	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
32	appartement	60	5	3	2	loggia	Zuidoost	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
33	appartement	60	5	3	2	loggia	Noordwest	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
34	appartement	60	6	3	2	loggia	Noordwest	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
35	appartement	60	6	3	2	loggia	Noordwest	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
36	appartement	60	6	3	2	loggia	Noordoost	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
37	appartement	60	6	3	2	loggia	Zuidoost	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
38	appartement	60	6	3	2	loggia	Zuidoost	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
39	appartement	60	6	3	2	loggia	Noordwest	€ 278.304	€ 701	€ 305.900
40	appartement	60	7	3	2	loggia	Noordwest	€ 281.942	€ 710	€ 309.900
41	appartement	60	7	3	2	loggia	Noordoost	€ 281.942	€ 710	€ 309.900
42	appartement	60	7	3	2	loggia	Noordoost	€ 281.942	€ 710	€ 309.900
43	appartement	60	7	3	2	loggia	Zuidoost	€ 281.942	€ 710	€ 309.900
44	appartement	60	7	3	2	loggia	Zuidoost	€ 281.942	€ 710	€ 309.900
45	appartement	60	7	3	2	loggia	Noordwest	€ 281.942	€ 710	€ 309.900

Parkeerplaats								€ 18.152	€ 175	€ 25.000
---------------	--	--	--	--	--	--	--	----------	-------	----------

De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven.

Toelichting op prijslijst

Middeldure koopappartementen

De koopappartementen van Switi zijn gelabeld als 'middeldure koopappartementen'. Dit brengt met zich mee dat een specifieke doelgroep voorrang krijgt bij de toewijzing. Het gaat om kandidaten met een middeninkomen en/of binding met de wijk.

Parkeren

- De appartementen worden verkocht zonder parkeerplaats;
- Naast het gebouw komen 13 parkeerplaatsen in verkoop op een afgesloten terrein. Deze worden separaat aangeboden aan de eigenaren van de appartementen.

Erfpacht

Het canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%. Bij de aankoop heb je de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon óf eeuwigdurende afgekochte erfpacht.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning

van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- | | |
|--|--|
| • Bouwkosten | • Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw |
| • Legeskosten | • Honoraria van architect en overige adviseurs |
| • Makelaars- c.q. verkoopkosten | • Omzetbelasting (21% BTW) |
| • Notariskosten voor de leveringsakte | • Woningborg garantie en waarborgcertificaat |
| • Afwerking tegels en sanitair conform Technische Omschrijving | • Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadswarmte |
| • Inclusief keuken via Voortman Keukens | |

Wellicht ten overvloede, maar niet inbegrepen in de koopsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Zelfbewoningsplicht

Voor de appartementen geldt een zelfbewoningsplicht van 5 jaar.

Niet in verkoop

Bouwnummer 1 komt vooralsnog niet in verkoop, maar zal door BPD ontwikkeling in bezit gehouden worden voor promotionele doeleinden gezien het unieke karakter van het project.

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

Amsterdam, september 2021