

Switi!

Woongeluk in
Amsterdam Zuidoost



36 eengezinswoningen
switiwonen.nl



bpd

creating living environments

Inhoudsopgave

- 4 Wonen in Switi!
- 6 Amsterdam Zuidoost
- 10 Locatie
- 12 Vogelvlucht fase 2
- 14 Tussenwoningen
- 20 Hoekwoning aan het water
- 26 Hoekwoning met hoekraam
- 32 Hoekwoning met verhoogde kap
- 38 BPD creating living environments
- 39 Voordelen van een nieuwbouwhuis

Gezellig
kletsen met
de buren.



Switi! Woongeluk in Amsterdam Zuidoost



In het hart van het veelzijdige Amsterdam Zuidoost komt een nieuw, sfeervol woongebied, genaamd Switi. Het woongebied ligt direct naast het Nelson Mandelapark (vroeger Bijlmerpark) en bestaat uit ongeveer 220 mooie eengezinswoningen. De centrale plek en de ruime woningen maken Switi dé plek om te wonen in Amsterdam Zuidoost.

Iets voor u?

- ◆ Betaalbaar wonen
- ◆ Een groene omgeving
- ◆ Perfect bereikbaar
- ◆ Alle voorzieningen binnen handbereik
- ◆ Complete afwerking, inclusief keuken



Veel winkels
in de buurt.

Amsterdam Zuidoost, lekker thuiskomen



Zuidoost is uitgegroeid tot een gezellig en zeer veelzijdig deel van Amsterdam. Niet alleen meer hoge flats, maar mooie woningen in diverse stijlen, veel parken en talrijke voorzieningen. Natuurlijk is het centrum van Amsterdam makkelijk te bereiken, maar eigenlijk heeft u hier alles om de hoek. De Amsterdamse Poort, het Kwaku Summer Festival, het Nelson Mandelapark, deze plekken en evenementen bepalen het nieuwe gezicht van Zuidoost. En Switi ligt in het midden van al dit moois.

Het dagelijks leven

Voor uw dagelijkse boodschappen hebt u het nieuwe winkelcentrum De Kameleon in de buurt. Hier vindt u winkels zoals Albert Heijn, Aldi, Blokker, Action, maar ook kleine ondernemers met lokale heerlijkheden. De Kameleon ligt naast het volledig vernieuwde metrostation Kraaiennest.

Heerlijk ontspannen

Rondom u eigen woning hebt u al veel groen en de rust van het water, maar loopt u even het huis uit dan staat u zo in het Nelson Mandelapark. Het park biedt uitgestrekte velden en veel water. Wanneer u het park aan de andere kant weer uitloopt kunt u heerlijk winkelen in het grote winkelcentrum Amsterdamse Poort.

Cultuur
en natuur.





Makkelijk bereikbaar

Niet alleen de metro brengt u overal in Amsterdam, in de buurt vindt u ook meerdere busverbindingen. Switi ligt vlakbij de Gooiseweg, voor de auto dé verbinding tussen Zuidoost en de rest van de stad. En natuurlijk rijdt u binnen een paar minuten de ring op. Bij winkelcentrum Amsterdamse Poort is het NS station Bijlmer Arena gelegen. Hiervan-
daan gaan treinen naar onder andere Amsterdam Centraal, Schiphol en Utrecht.



Het OV altijd dichtbij.



Alles voor kinderen

In de wijk direct naast Switi vindt u verschillende scholen en ook kinderdagverblijven. Fijn dat de kinderen gewoon op loopafstand naar school kunnen. Ook na school hebben ze genoeg te doen. De omgeving biedt diverse speelplaatsen, basketbalveldjes en sportclubs. De speelplekken in het Nelson Mandelapark zijn zelfs ontworpen door jongeren en kinderen uit Zuidoost.



Switi, een geweldige aanvulling op Amsterdam Zuidoost



In fase 2A worden 36 eengezinswoningen gerealiseerd in het noordelijk deel van het plan. De woningen zijn verdeeld over kleine rijen, waardoor u heerlijk rustig woont. In de situatietekening hiernaast vindt u een kaart van deze fase. De nummers in de tekening zijn de bouwnummers. Deze worden ook genoemd bij de plattegronden verderop in de brochure, zodat u precies het huis kunt kiezen dat bij u past.



Amsterdam Zuidoost, lekker thuiskomen.



Vogelvlucht Switi!



Switi! Wonen in het hart van Amsterdam Zuidoost tussen water en groen.

Switi fase 2A bestaat uit verschillende typen woningen. In deze fase wordt één hoekwoning aangeboden met een terras aan het water. De woning heeft een ruime tuin met berging. Ook zijn er hoekwoningen met of zonder een verhoogde kap. De verhoogde kap zorgt voor meer ruimte op de zolderverdieping. De woningen hebben een woonoppervlakte variërend van 102 m² tot en met 123 m². Alle woningen hebben een ruime tuin met berging. Parkeren kan bij sommige woningen op eigen terrein of in het openbaar gebied.

Heerlijk ruime achtertuinten

Geniet van een heerlijke zomeravond in uw tuin. Alle woningen zijn voorzien van een ruime achtertuin met een losse berging. De woning zelf bestaat uit drie woonlagen. Op de begane grond vindt u de woonkamer met een open keuken. De woning wordt opgeleverd met een complete keuken. De eerste verdieping heeft drie slaapkamers en een badkamer. Op de zolder heeft u de mogelijkheid om één of twee kamers in te richten.



Samen
buiten spelen.

Kenmerken

Bouwnummers 2 t/m 8, 11 t/m 15,
18 t/m 22, 25 t/m 28
en 37 t/m 41

- Kaveloppervlakte 102 m² tot 119 m²
- Woonoppervlakte circa 102 m²
- Ruime woonkamer
- Vrijhangend wandcloset op de begane grond
- Inclusief keuken
- Drie slaapkamers
- Badkamer compleet afgewerkt met douche, toilet en wastafel
- Ruime open zolder
- Losse berging in de achtertuin
- Bouwnummers 37 t/m 41 parkeren op eigen terrein



Schaal 1:100



Begane grond
Bouwnummers: 3, 5, 7, 11, 13, 15, 19, 21, 25, 27, 38 en 40
Gespiegeld: 2, 4, 6, 8, 12, 14, 18, 20, 22, 26, 28, 37, 39 en 41

Switi!
lekker alles om
de hoek.



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Met mooi weer,
zo de achtertuin in.



Interieurimpressie tussenwoning

Tuin aan het water

In de achtertuin vindt u rust aan het water en in uw voortuin de gezelligheid van de straat. Deze hoekwoning is namelijk voorzien van een heerlijk houten terras aan het water. De woning zelf heeft drie woonlagen. Naast de royale woonkamer met open keuken heeft deze woning een standaard uitbouw van 1,2 meter. De eerste verdieping heeft een badkamer en drie slaapkamers. De zolder is geheel naar eigen wens in te delen.



Binnen 10 minuten
in het centrum.

Kenmerken

Bouwnummer 24

- Kaveloppervlakte 162 m²
- Woonoppervlakte ca. 123 m²
- Royale woonkamer met dubbele openslaande deuren naar de achtertuin én terras aan het water
- Standaard achteruitbouw van 1,2 meter
- Vrijhangend wandcloset op de begane grond
- Inclusief keuken
- Drie slaapkamers
- Badkamer compleet afgewerkt met douche, toilet en wastafel
- Grote open zolder met verhoogde kap
- Losse berging in de achtertuin



Begane grond
Bouwnummer: 24



Eerste verdieping

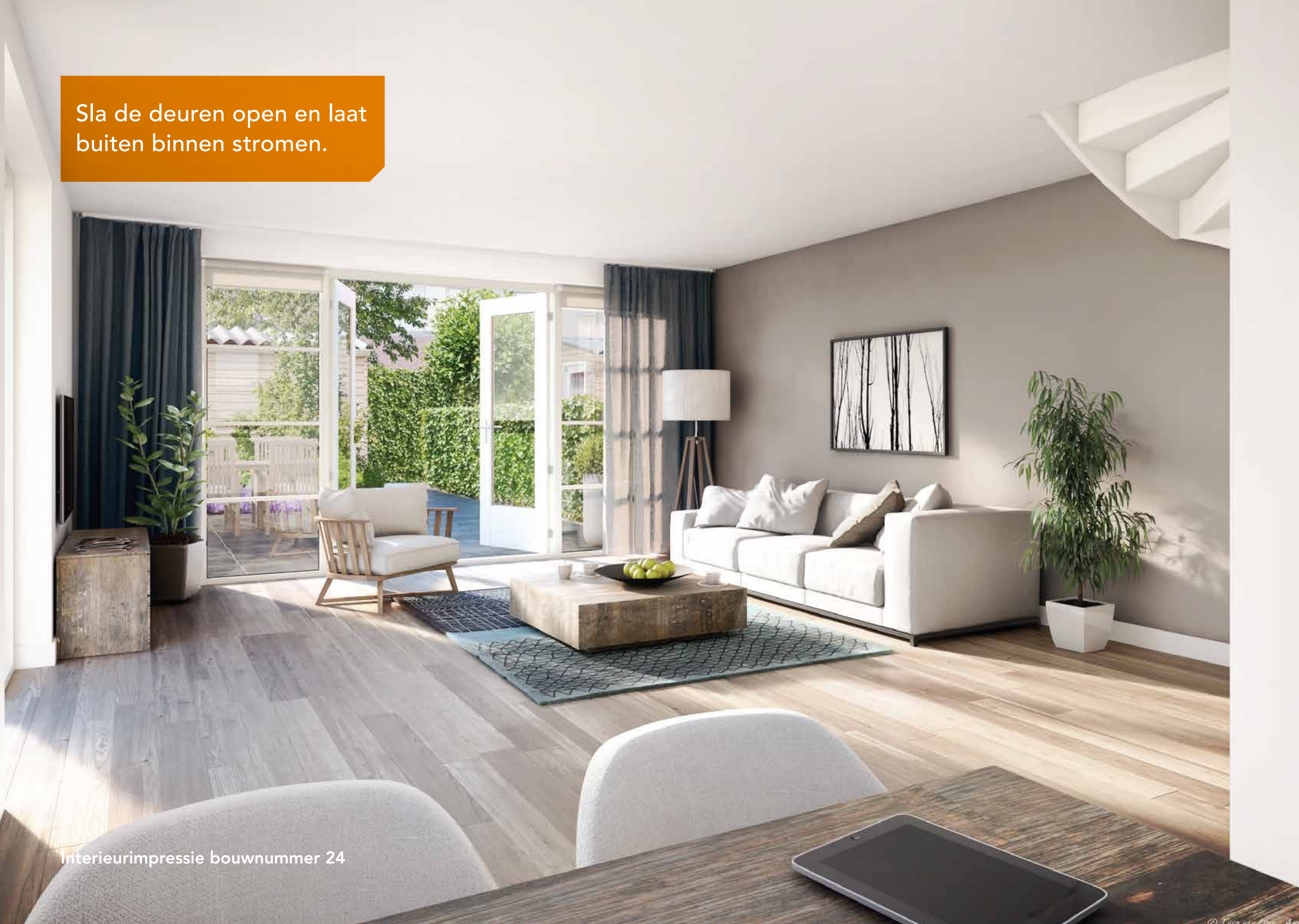


Tweede verdieping

Switi!
een riant houten
terras direct aan
het water.



Sla de deuren open en laat
buiten binnen stromen.



Een groot raam voor extra licht

Enkele hoekwoningen binnen deze fase worden voorzien van een klassiek hoekraam in de keuken. Dit zorgt niet alleen voor veel lichtinval maar ook voor extra sociaal contact met buiten. De woning zelf heeft drie woonlagen.

Naast de royale woonkamer bevindt zich op de begane grond een open keuken.

De eerste verdieping heeft een badkamer en drie slaapkamers. De verhoogde kap zorgt dat de zolder standaard royale afmetingen heeft en geheel naar eigen wens is in te delen.

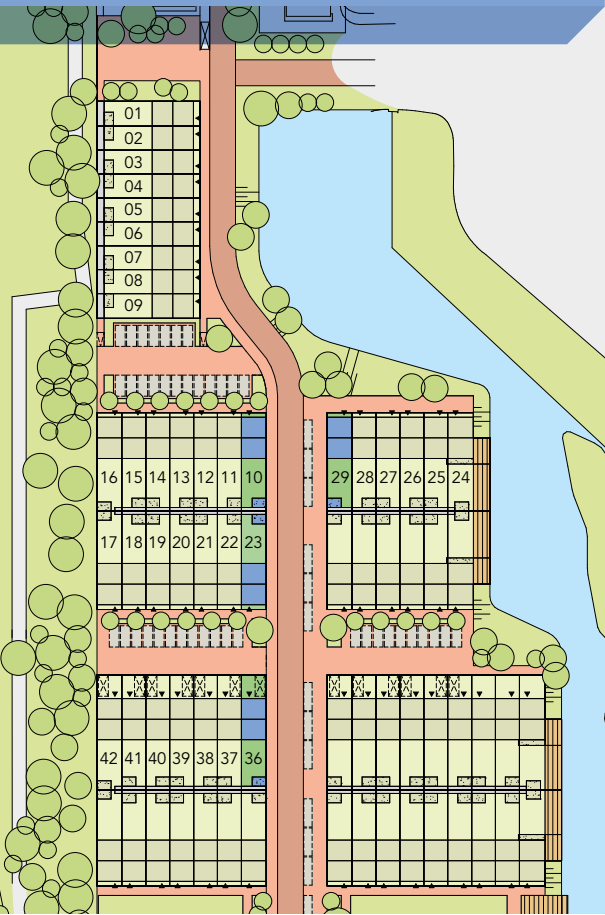


Ontspannen
en spelen.

Kenmerken

Bouwnummers 10, 23, 29 en 36

- Kaveloppervlakte ca. 106 m² tot 123 m²
- Woonoppervlakte ca. 106 m²
- Royale woonkamer
- Groot hoekraam in de keuken
- Vrijhangend wandcloset op de begane grond
- Inclusief keuken
- Drie slaapkamers
- Badkamer compleet afgewerkt met douche, toilet en wastafel
- Ruime open zolder
- Berging in de achtertuin



Schaal 1:100



Begane grond
Bouwnummers: 23 en 29
Gespiegeld: 10 en 36

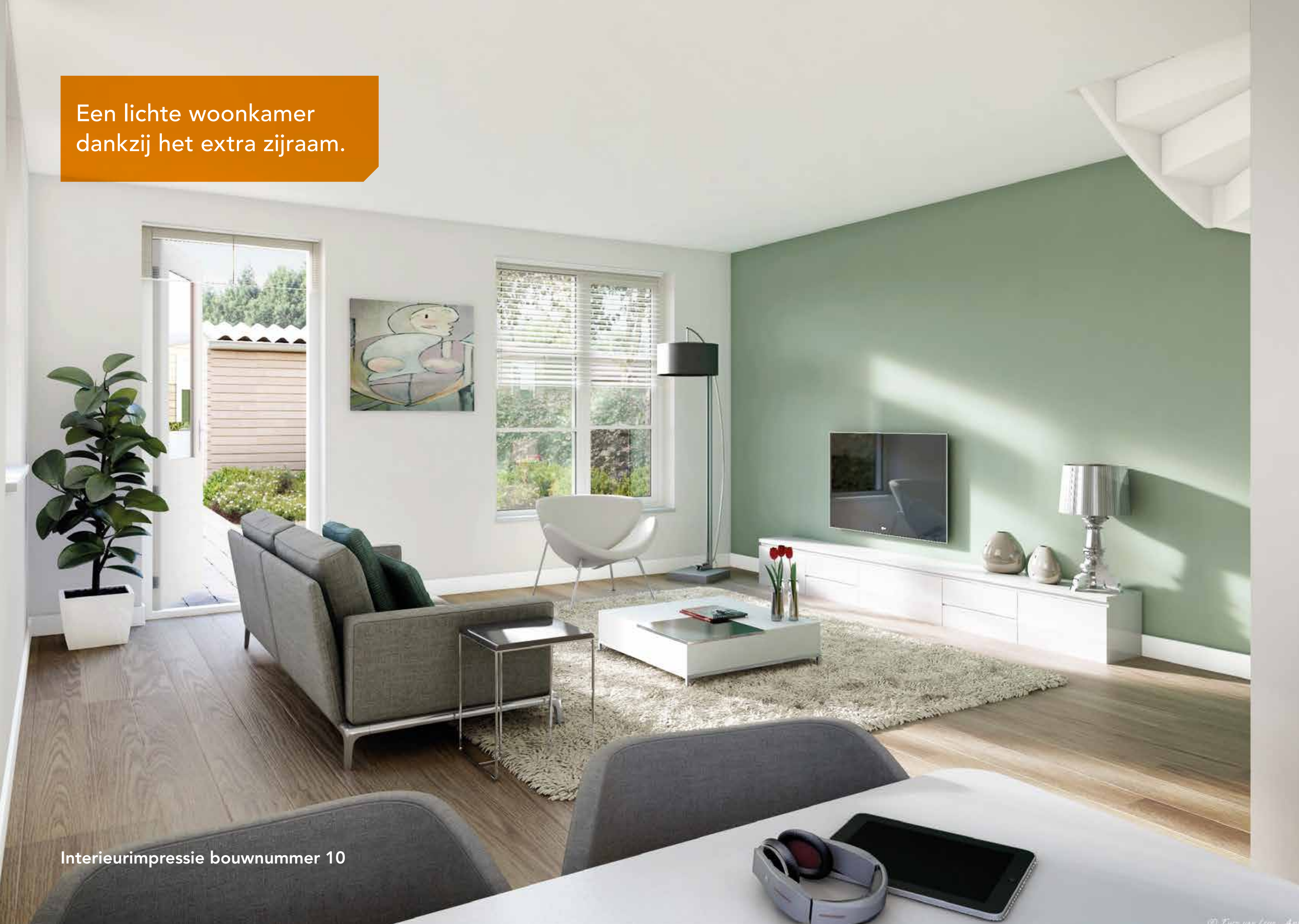


Eerste verdieping



Tweede verdieping

Een lichte woonkamer
dankzij het extra zijraam.



Extra ruimte door de verhoogde kap

Binnen het plan worden diverse hoekwoningen voorzien van een verhoogde kap. Dit zorgt voor een extra grote tweede verdieping die zich meteen leent als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De woning heeft drie woonlagen. Naast de royale woonkamer bevindt zich op de begane grond een open keuken. De eerste verdieping heeft een badkamer en drie slaapkamers. De ruime zolderverdieping is vrij indeelbaar.



Gezelligheid,
genieten en knus.

Kenmerken

Bouwnummers
1 en 9 met verhoogde kap
Bouwnummers 16, 17 en 42 hebben
geen verhoogde kap

- Kaveloppervlakte 106 m² tot 123 m²
- Woonoppervlakte ca. 102 m² tot 106 m²
- Woonkamer met open keuken
- Vrijhangend wandcloset op de begane grond
- Inclusief keuken
- Drie slaapkamers
- Badkamer compleet afgewerkt met douche, toilet en wastafel
- Open zolder, vrij in te delen
- Berging in de achtertuin



Schaal 1:100



Begane grond
Bouwnummers: 9 en 17
Gespiegeld: 1, 16 en 42



Eerste verdieping
Bouwnummers: 9 en 17
Gespiegeld: 1, 16 en 42



Tweede verdieping
Met verhoogde kap
Bouwnummer: 9
Gespiegeld: 1



Tweede verdieping
Zonder verhoogde kap
Bouwnummer: 17
Gespiegeld: 16 en 42

Ruimte voor uw
eigentijdse woonideeën.



Interieurimpressie bouwnummer 9



Levende omgevingen nodigen
ook uit om naar buiten te gaan

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, voorheen bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op

een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?
Kijk op www.bpd.nl

Waarom nieuwbouw?

10 voordelen van een nieuwbouwhuis

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een extra kamer wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Daarom nieuwbouw!



Meer weten? Kijk op switiwonen.nl

EEN ONTWIKKELING VAN

BPD
Regio Noord-West
Leidsevaart 588, 2014 HT Haarlem
verkoop.noordwest@bpd.nl



AANNEMER / GARANTIEGEVER

Aannemingsbedrijf Bot & van der Ham
Energieweg 17, 4231 DJ Meerkerk
kopers@bot-vdham.nl



VERKOOPINFORMATIE

ERA van de Steege
Buikslotermeerplein 418
1025 WP Amsterdam
T +31 (0)20 435 70 40
E projecten@vandesteege.nl

Eefje Voogd Makelaardij
Parnassusweg 201
1077 DG Amsterdam
T +31 (0)20 305 05 60
E info@eefjevoogd.nl

switiwonen.nl

 www.facebook.com/switiwonen

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

© Mei 2016