



Switi!

Woongeluk in Amsterdam Zuidoost

Indicatie minimaal benodigd (gezamenlijk) inkomen per bouwnummer in fase 2a

Bouwnummer	Voorbeeld 1 bij afkoop erfpachtcanon		Voorbeeld 2 bij canonbetaling (10 jaar vast)		
	Koopsom v.o.n. bij afgekochte erfpacht	Indicatie minimaal bruto inkomen	Koopsom v.o.n. bij jaarlijkse canonbetaling	jaarlijkse canon 10 jaar vast (2,9%)	Indicatie minimaal bruto inkomen
1	€ 235.452	€ 52.000	€ 171.780	€ 1.964	€ 48.000
2	€ 227.952	€ 50.600	€ 166.308	€ 1.902	€ 46.000
3	€ 227.952	€ 50.600	€ 166.308	€ 1.902	€ 46.000
4	€ 227.952	€ 50.600	€ 166.308	€ 1.902	€ 46.000
5	€ 227.952	€ 50.600	€ 166.308	€ 1.902	€ 46.000
6	€ 227.952	€ 50.600	€ 166.308	€ 1.902	€ 46.000
7	€ 227.952	€ 50.600	€ 166.308	€ 1.902	€ 46.000
8	€ 227.952	€ 50.600	€ 166.308	€ 1.902	€ 46.000
9	€ 235.452	€ 48.000	€ 171.780	€ 1.964	€ 48.000
10	€ 233.000	€ 51.500	€ 169.991	€ 1.944	€ 47.000
11	€ 225.500	€ 49.800	€ 164.519	€ 1.881	€ 45.800
12	€ 225.500	€ 49.800	€ 164.519	€ 1.881	€ 45.800
13	€ 225.500	€ 49.800	€ 164.519	€ 1.881	€ 45.800
14	€ 225.500	€ 49.800	€ 164.519	€ 1.881	€ 45.800
15	€ 225.500	€ 49.800	€ 164.519	€ 1.881	€ 45.800
16	€ 230.500	€ 51.000	€ 168.167	€ 1.923	€ 46.600
7	€ 230.500	€ 51.000	€ 168.167	€ 1.923	€ 46.600
18	€ 225.500	€ 49.800	€ 164.519	€ 1.881	€ 45.800
19	€ 225.500	€ 49.800	€ 164.519	€ 1.881	€ 45.800
20	€ 225.500	€ 49.800	€ 164.519	€ 1.881	€ 45.800
21	€ 225.500	€ 49.800	€ 164.519	€ 1.881	€ 45.800
22	€ 225.500	€ 49.800	€ 164.519	€ 1.881	€ 45.800
23	€ 233.000	€ 51.500	€ 169.991	€ 1.944	€ 47.000
24	€ 259.500	€ 57.400	€ 189.326	€ 2.165	€ 52.400
25	€ 227.000	€ 50.200	€ 165.614	€ 1.894	€ 45.800
26	€ 227.000	€ 50.200	€ 165.614	€ 1.894	€ 45.800
27	€ 227.000	€ 50.200	€ 165.614	€ 1.894	€ 45.800
28	€ 227.000	€ 50.200	€ 165.614	€ 1.894	€ 45.800
29	€ 234.500	€ 51.800	€ 171.086	€ 1.956	€ 47.400
36	€ 239.000	€ 51.800	€ 174.369	€ 1.994	€ 48.300
37	€ 231.500	€ 51.200	€ 168.897	€ 1.931	€ 46.900
38	€ 231.500	€ 51.200	€ 168.897	€ 1.931	€ 46.900
39	€ 231.500	€ 51.200	€ 168.897	€ 1.931	€ 46.900
40	€ 231.500	€ 51.200	€ 168.897	€ 1.931	€ 46.900
41	€ 231.500	€ 51.200	€ 168.897	€ 1.931	€ 46.900
42	€ 236.500	€ 52.300	€ 172.545	€ 1.973	€ 47.800

Toelichting

Als u kiest voor "koopsom bij canonbetaling" is de koopsom aanzienlijk lager dan de koopsom bij afkoop, maar u moet dan jaarlijks aan de gemeente erfpachtcanon betalen. De geldverstrekker (bank) houdt bij de bepaling van uw maximale leencapaciteit echter wel rekening met uw jaarlijkse canonverplichting aan de gemeente en dat heeft direct gevolgen voor de hoogte van uw maximale leencapaciteit. De maximale leencapaciteit bij canonbetaling ligt lager dan die bij afkoop erfpacht of bij een woning op eigen grond.

U kunt ervoor kiezen de canon jaarlijks te laten indexeren of vast te zetten voor perioden van 10 of 25 jaar. Bovendien kunt u ervoor kiezen de erfpachtcanon voor 50 jaar af te kopen (zie ook Koopsommenlijst Switi).

Voor de berekening van de indicatie van het minimaal benodigd gezamenlijk inkomen zijn wij ervan uitgegaan dat:

- u als koper niet beschikt over eigen vermogen (bijvoorbeeld spaargeld, een erfenis of een gift van ouders)
- u als koper geen schulden of leningen heeft (daaronder valt bijvoorbeeld ook alimentatie of een lening voor een scooter)
- u als koper geen BKR-notering heeft die een belemmering kan vormen bij de aanvraag van een hypotheek (dit kan al zijn in het geval u beschikt over een creditcard of bijenkorfkaart)

Informeer hiernaar bij de makelaar of hypotheekadviseur voorafgaand aan uw inschrijving.