

Gooise Kant, Switi fase 3 C

AMSTERDAM ZUIDOOST

Koperskeuzelijst, Grondgebonden woningen, september 2021



Koperskeuzelijst



Algemene informatie

Bouwinspiratiecentrum

U als toekomstig koper wordt uitgenodigd in ons bouwinspiratiecentrum te Deventer, waar u door uw kopersadviseur wordt geadviseerd over de mogelijkheden in uw woning. Mede door de modulaire bouw zijn er beperkingen t.a.v. de keuzes die mogelijk zijn, dit komt door het fabriekmatig bouwen.

Modulaire Bouw

Door gestapelde bouw met een houten constructie brengt een grote zorgvuldigheid met zich mee in de uitvoering. Daarom is er in de ontwerp- en uitwerkingsfase rekening gehouden met de voorzieningen in uw woning, waaronder elektra, sanitair, elektra, tegelwerk. De manier van bouwen is anders ten op zichte van traditionele bouw. U kunt ook teruglezen in de Technische omschrijving wat u o.a. in uw woning kan verwachten. Uw kopersadviseur zal u ook zo goed mogelijk begeleiden in dit koperstraject.

Indelingsvarianten

D.1 Optie hal Beganegrond

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 4.950,00

- extra scheidingswand voorzien van kozijn met deur en zijlicht
- inclusief aanpassen alle installaties
- zie verkooptekening

D.2 Optie open 1e verdieping

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 1.500,00

- open indeling
- inclusief aanpassen alle installaties
- zie verkooptekening

D.3 Optie indelings variant slaapkamer/badkamer 1e verdieping

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 12.500,00

- extra badkamer
- kozijn variant B
- inclusief aanpassen alle installaties
- zie verkooptekening

D.4 Optie indelings variant slaapkamer/badkamer 1e verdieping

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 10.750,00

- extra badkamer ensuite met schuifdeur
- kozijn variant B
- inclusief aanpassen alle installaties
- zie verkooptekening

D.5 Optie extra slaapkamer op 1e verdieping

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 4.250,00

- extra slaapkamer op 1e verdieping inclusief wanden en deur+kozijn
- inclusief aanpassen alle installaties
- zie verkooptekening

D.6 Optie badkamer ensuite op 2e verdieping

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 1.750,00

- Toegang tot badkamer vanuit slaapkamer dmv schuifdeur
- inclusief aanpassen alle installaties
- zie verkooptekening

Gevelkozijn varianten

E.1 vaste pui met brede vensterbank op de eerste verdieping achtergevel alleen in combinatie open indeling

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 1.500,00

- zie verkooptekening

E.2 Kozijn variant A voor

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 1.750,00

- zie verkooptekening

E.3 Kozijn variant B voor

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 1.750,00

- zie verkooptekening

E.4 Kozijn variant E

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 1.750,00

- zie verkooptekening

E.5 Kozijn variant F

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 1.750,00

- zie verkooptekening

Binnenkozijnen, deuren & deurbeslag

Standaard binnendeuren

Prijs per post:

Standaard

Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren conform Technische Omschrijving.

Binnendeuren, binnenkozijnen en/of deurbeslag conform opgave

Prijs per post:

Offerte

Standaard wordt u woning voorzien van stalen montagekozijnen in de kleur Wit (RAL 9010), zonder bovenlicht. Inclusief fabrieksmatig afgelakte binnendeuren, uitvoering volgens Technische Omschrijving. Gedurende het kopersgesprek wordt u in de gelegenheid gesteld om de standaard binnendeuren en deurbeslag te bekijken. Tevens wordt u de mogelijkheid geboden middels aangeboden pakketten een keuze te maken voor andere dan standaard binnendeuren en deurbeslag

Vervallen standaard stalen binnendeurkozijn incl. opdekteur en deurbeslag

Prijs per stuk:

€ -100,00 x Aantal: _____ = € _____

Standaard stalen binnenkozijn en standaard opdek binnendeur, incl. deurbeslag vervalt. Aanbrengen wandsparring van vloer tot plafond. De kopse kanten worden onafgewerkt aan u opgeleverd. Ten gevolge van het ontbreken van een binnendeur kan in de verblijfsruimte geluidsoverlast optreden. Hierdoor wordt niet voldaan aan de technische regelgeving van het Bouwbesluit en eisen conform Woningborg. Daar na oplevering in eigen beheer binnendeuren worden aangebracht, wordt ervan uit gegaan dat de verwarmingscapaciteit niet behoeft te worden aangepast. De aannemer vrijwaart zich van elke aansprakelijkheid die ten gevolge van deze wijziging op kan treden en is er een beperkte Woningborg-garantie van toepassing.

Stompe binnendeurkozijn in plaats van een opdek binnendeurkozijn

Prijs per stuk:

Offerte

Het wijzigen van een stalen opdek binnendeurkozijn zonder bovenlicht in een stalen stompe binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Uw keuze kunt u kenbaar maken tijdens het kopersgesprek

Houten binnendeurkozijn in plaats van stalen binnendeurkozijn

Prijs per stuk:

Offerte

Het wijzigen van een stalen opdek binnendeurkozijn zonder bovenlicht in een houten stompe binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Uw keuze kunt u kenbaar maken tijdens het kopersgesprek

Tegelwerk

Standaard tegelwerk toiletruimte

Prijs per post:

Standaard

Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk in de toiletruimte conform de Technische Omschrijving.

Standaard tegelwerk badkamer

Prijs per post:

Standaard

Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk in de badkamer conform de Technische Omschrijving.

Standaard tegelwerk toiletruimte

Prijs per post:

Offerte

Bij de tegelshowroom kunt u uw eigen keuze in tegelwerk bepalen. Gewijzigd tegelwerk kan uitsluitend op afspraak worden uitgezocht bij de door Ekowood Houses geselecteerde tegelshowroom voor dit project. Onder gewijzigd tegelwerk wordt verstaan een keuze uit de bekende en gangbare merken. De gekozen tegels zullen tijdens de bouwtijd worden aangebracht. Meerprijs volgens offerte, met verrekening van het standaard tegelwerk.

Sanitair

Standaard sanitair toiletruimte

Prijs per post: Standaard

Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair in de toiletruimte conform de Technische Omschrijving.

Standaard sanitair badkamer

Prijs per post: Standaard

Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair in de badkamer conform de Technische Omschrijving.

Sanitair conform opgave projectshowroom

Prijs per post: Offerte

Bij de sanitairshowroom kunt u uw eigen keuze in tegelwerk bepalen. Gewijzigd sanitair kan uitsluitend op afspraak worden uitgezocht bij de door Ekowood Houses geselecteerde sanitairshowroom voor dit project. Onder gewijzigd sanitair wordt verstaan een keuze uit de bekende en gangbare merken. Het gekozen sanitair zal tijdens de bouwtijd worden aangebracht. Meerprijs volgens offerte, met verrekening van het standaard sanitair.

NB. In verband met het risico op diefstal of beschadigingen is het niet mogelijk om sanitair ongemonteerd aan u op te leveren.

Keuken

Standaard wordt de grondgebonden woning niet voorzien van een keukenopstelling

Prijs per post: Standaard

keukenopstelling in eigen beheer opdrachtgever uit te voeren na oplevering

Keukeninstallaties standaard uitvoeren

Prijs per post: Standaard

Standaard keukenaansluitingen conform nul-keukeninstallatietekening en Technische Omschrijving aanbrengen.

Coördinatiekosten keukeninstallaties

Prijs per post: € 450,00 x Aantal: _____ = € _____

Het wijzigen van het leidingwerk en de installatiepunten in de keuken zijn in overleg mogelijk. Voor het wijzigen van de standaard installatiepunten en het leidingwerk brengen wij u eenmalig coördinatiekosten in rekening. NB: Dit bedrag is exclusief de kosten voor eventuele extra aansluitpunten en de verplaatsingen zelf.

NB: Wij verwijzen u graag naar de kopershandleiding, hierin staat alle informatie met betrekking tot de procedure voor de casco keuken.

Keukenopstelling en installaties conform opgave Voortmans Keukens

Prijs per post: Offerte

Er wordt u de mogelijkheid geboden om in de showroom van Voortman Keukens eventueel uw keuken uit te zoeken. De keukenadviseur zal met u contact opnemen voor het maken van een afspraak in de showroom. De keukens zal door Voortman Keukens voor de oplevering worden geplaatst. Meerprijs keukenopstelling en eventueel aanpassingen van de technische installaties volgens offerte.

Elektra installaties

Standaard Elektraplan

Prijs per post: Standaard

In de uitwerking van het plan is er rekening gehouden met aantal elektravoorzieningen binnen in de woning. Zie hiervoor de verkoop- elektratekening

Extra dubbele wandcontactdoos

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 215,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos, op een door u gewenste positie. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

Extra dubbele wandcontactdoos op aparte groep

Garantie beperking: Nee

 Prijs per stuk:

€ 325,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep, op een door u gewenste positie. Maximale aansluitwaarde 7,36 kW. Indien u gebruik maakt van onze projectleveranciers zullen zij eventuele extra wandcontactdozen en extra groepen opnemen in de offerte. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

Extra loze leiding (19 mm) vanuit meterkast

Garantie beperking: Nee

 Prijs per stuk:

€ 120,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een extra loze leiding (19 mm) vanuit de meterkast naar een door u gewenste positie. De loze leiding eindigt in een lege doos in de wand (standaard op 30 cm boven de vloer), die wordt voorzien van een wit klemplaatje. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad zonder trekveer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

Extra aardlekschakelaar (1 fase)

Garantie beperking: Nee

 Prijs per stuk:

€ 275,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast. Indien u met het opdragen van koperswijzigingen het aantal groepen in uw woning uitbreidt, kan het nodig zijn in uw meterkast een extra aardlekschakelaar te plaatsen. Onze installateur controleert na het verstrijken van de deadlines het benodigd aantal groepen. Indien het voor uw woning nodig is om een extra aardlekschakelaar aan te brengen zullen wij deze kosten aan u door belasten.

Aansluitpunt tuinverlichting 5 m1

Garantie beperking: Nee

 Prijs per stuk:

€ 295,00 x Aantal: _____ = € _____

Het leveren en aanbrengen van 5,0 meter grondkabel. De grondkabel (2x2,5 mm2+aarde) wordt onder het maaiveld opgerold ingegraven in verband met diefstalgevoeligheid, t.p.v. de betreffende gevel, in het verlengde van de meterkast. Het elektrapunt is te bedienen via een schakelaar in de woning. Graag de gewenste positie van kabel en schakelaar opgeven op de tekening. Bij oplevering is de elektra en de schakelaar niet aangesloten om elektrocutie gevaar te vermijden. De installateur van uw tuinverlichting kan deze te zijner tijd aansluiten.

Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten

Garantie beperking: Nee

 Prijs per stuk:

€ 245,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangesloten op een schakelaar. Deze dubbele wandcontactdoos wordt inbouw uitgevoerd op ca. 300 mm + vloer. Graag de gewenste positie inclusief maatvoering aangeven op tekening.

Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten op aparte groep

Garantie beperking: Nee

 Prijs per stuk:

€ 390,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op een aparte groep. Deze dubbele wandcontactdoos wordt inbouw uitgevoerd op ca. 800 mm + vloer. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening.

Wateraansluiting**Buitenkraan achtergevel**

Garantie beperking: Nee

 Prijs per stuk:

€ 570,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een buitenkraan aan de achtergevel van uw woning. De kraan is voorzien van een afneembare sleutel en is aftapbaar in de meterkast. De buitenkraan wordt geplaatst in het verlengde van de meterkast, of zo dicht mogelijk bij de meterkast.

Buitenkraan voorgevel op reeds afgedopte aansluiting

Garantie beperking: Nee

 Prijs per stuk:

€ 250,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een buitenkraan aan de voorgevel van uw woning. De kraan is voorzien van een afneembare sleutel en is aftapbaar in de meterkast. De buitenkraan wordt geplaatst in het verlengde van de meterkast, of zo dicht mogelijk bij de meterkast.

Koperskeuzelijst Ruwbouw opties Grondgebonden woningen

Project Switi fase 3C
Locatie Gooise Kant
Woningtype Grondgebonden woningen



Koperskeuzelijst Afbouw opties appartementen gebouw

De ondergetekende, verkrijger van één van de woningen in het hierboven vermelde project, verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden inzake de koperswijzigingen voor dit project en geeft opdracht aan Ekowood Houses voor de uitvoering van de koperswijzigingen, zoals ingevuld op deze koperskeuzelijst.

Bouwnummer:

Verkrijger 1:

Handtekening:

Verkrijger 2:

Handtekening:

Plaats:

Datum: