

Gooise Kant, Switi fase 3 C

AMSTERDAM ZUIDOOST
Koperskeuzelijst, Appartementsgebouw, september 2021



Koperskeuzelijst



Project Switi fase 3C
Locatie Gooise Kant
Woningtype Appartementen

Algemene informatie

Bouwinspiratiecentrum

U als toekomstig koper wordt uitgenodigd in ons bouwinspiratiecentrum te Deventer, waar u door uw kopersadviseur wordt geadviseerd over de mogelijkheden in uw woning. Mede door de modulaire bouw zijn er beperkingen t.a.v. de keuzes die mogelijk zijn, dit komt door het fabriekmatig bouwen.

Modulaire Bouw

Door gestapelde bouw met een houten constructie brengt een grote zorgvuldigheid met zich mee in de uitvoering. Daarom is er in de ontwerp- en uitwerkingsfase rekening gehouden met de voorzieningen in uw woning, waaronder elektra, sanitair, elektra, tegelwerk. De manier van bouwen is anders ten op zichte van traditionele bouw. U kunt ook teruglezen in de Technische omschrijving wat u o.a. in uw woning kan verwachten. Uw kopersadviseur zal u ook zo goed mogelijk begeleiden in dit koperstraject.

Indelingsvarianten

Indelings variant badkamer

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk:

€ 2.250,00

Badkamer voorzien van toilet, douche, en wastafel conform optie appartementsindeling

- inclusief aanpassingen installaties
- de kast van mechanische ventilatie wordt in deze optie verbreed
- de separate toiletruimte komt hiermee te vervallen

Binnenkozijnen, deuren & deurbeslag

Standaard binnendeuren

Prijs per post:

Standaard

Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren conform Technische Omschrijving.

Binnendeuren, binnenkozijnen en/of deurbeslag conform opgave

Prijs per post:

Offerte

Standaard wordt u woning voorzien van stalen montagekozijnen in de kleur Wit (RAL 9010), zonder bovenlicht. Inclusief fabrieksmatig afgelakte binnendeuren, uitvoering volgens Technische Omschrijving.

Gedurende het kopersgesprek wordt u in de gelegenheid gesteld om de standaard binnendeuren en deurbeslag te bekijken. Tevens wordt u de mogelijkheid geboden middels aangeboden pakketten een keuze te maken voor andere dan standaard binnendeuren en deurbeslag

Vervallen standaard stalen binnendeurkozijn incl. opdekteur en deurbeslag

Prijs per stuk:

€ -100,00 x Aantal: _____ = € _____

Standaard stalen binnenkozijn en standaard opdek binnendeur, incl. deurbeslag vervalt. Aanbrengen wandsparring van vloer tot plafond. De kopse kanten worden onafgewerkt aan u opgeleverd.

Ten gevolge van het ontbreken van een binnendeur kan in de verblijfsruimte geluidsoverlast optreden. Hierdoor wordt niet voldaan aan de technische regelgeving van het Bouwbesluit en eisen conform Woningborg. Daar na oplevering in eigen beheer binnendeuren worden aangebracht, wordt ervan uit gegaan dat de verwarmingscapaciteit niet behoeft te worden aangepast.

De aannemer vrijwaart zich van elke aansprakelijkheid die ten gevolge van deze wijziging op kan treden en is er een beperkte Woningborg-garantie van toepassing.

Stompe binnendeurkozijn in plaats van een opdek binnendeurkozijn

Prijs per stuk:

Offerte

Het wijzigen van een stalen opdek binnendeurkozijn zonder bovenlicht in een stalen stompe binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Uw keuze kunt u kenbaar maken tijdens het kopersgesprek

Houten binnendeurkozijn in plaats van stalen binnendeurkozijn

Prijs per stuk:

Offerte

Het wijzigen van een stalen opdek binnendeurkozijn zonder bovenlicht in een houten stompe binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Uw keuze kunt u kenbaar maken tijdens het kopersgesprek

Tegelwerk

Standaard tegelwerk toiletruimte

Prijs per post:

Standaard

Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk in de toiletruimte conform de Technische Omschrijving.

Standaard tegelwerk badkamer

Prijs per post:

Standaard

Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk in de badkamer conform de Technische Omschrijving.

Standaard tegelwerk toiletruimte

Prijs per post:

Offerte

Bij de tegelshowroom kunt u uw eigen keuze in tegelwerk bepalen. Gewijzigd tegelwerk kan uitsluitend op afspraak worden uitgezocht bij de door Ekowood Houses geselecteerde tegelshowroom voor dit project. Onder gewijzigd tegelwerk wordt verstaan een keuze uit de bekende en gangbare merken. De gekozen tegels zullen tijdens de bouwperiode worden aangebracht. Meerprijs volgens offerte, met verrekening van het standaard tegelwerk.

Sanitair Showroom

Standaard sanitair toiletruimte

Prijs per post:

Standaard

Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair in de toiletruimte conform de Technische Omschrijving.

Standaard sanitair badkamer

Prijs per post:

Standaard

Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair in de badkamer conform de Technische Omschrijving.

Sanitair conform opgave projectshowroom

Prijs per post:

Offerte

Bij de sanitairshowroom kunt u uw eigen keuze in tegelwerk bepalen. Gewijzigd sanitair kan uitsluitend op afspraak worden uitgezocht bij de door Ekowood Houses geselecteerde sanitairshowroom voor dit project. Onder gewijzigd sanitair wordt verstaan een keuze uit de bekende en gangbare merken. Het gekozen sanitair zal tijdens de bouwperiode worden aangebracht. Meerprijs volgens offerte, met verrekening van het standaard sanitair.

NB. In verband met het risico op diefstal of beschadigingen is het niet mogelijk om sanitair ongemonteerd aan u op te leveren.

Keuken

Keuken standaard uitvoeren

Prijs per post:

Standaard

In de keukenflyer ziet u de standaard keukens, die is opgenomen in uw woning door Voortman Keukens

Keukeninstallaties standaard uitvoeren

Prijs per post:

Standaard

Standaard keukenaansluitingen conform nul-keukeninstallatietekening en Technische Omschrijving aanbrengen.

Keukeninstallaties conform opgave projectshowroom

Prijs per post:

Offerte

In de showroom van Voortman Keukens kunt u uw eigen aanvullende keuzes voor de keukens bepalen, zoals o.a. deur- kastfronten, type / kleur blad en apparatuur. Het bespreken van deze wijzigingen kan uitsluitend op afspraak worden uitgezocht, u zult hiervoor worden uitgenodigd door Voortman Keukens. De keukens zal voor de oplevering worden geplaatst. Meerprijs volgens offerte, met verrekening van de standaard keukens.

Elektra installatie

Standaard Elektriplan

Prijs per post:

Standaard

In de uitwerking van het plan is er rekening gehouden met aantal elektravoorzieningen binnen in de woning. Mede door modulaire bouwmethode, hebben wij hier bewust voor gekozen om een complete woning aan te bieden.

Elektra conform opgave het bouwinspiratiecentrum

Prijs per stuk:

Offerte

Tevens zal er een aanvullend elektra pakket van 6 losse leidingen worden aangeboden om hiermee te kunnen voorzien in extra aansluitmogelijkheden van elektra, CAI of UTP. Dit zal tijdens het gesprek met uw kopersadviseur worden besproken.

Aparte groep ten behoeve van de keukens

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk:

€ 280,00 x Aantal: _____ = € _____

Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep met een maximale aansluitwaarde 7,36 kW. Deze wandcontactdoos zal worden gemonteerd in de holle ruimte achter de keukenkasten of de holle ruimte (plint) onder de keukens

Koperskeuzelijst Ruwbouw opties appartementengebouw

Project Switi fase 3C
Locatie Gooise Kant
Woningtype Appartementen



Koperskeuzelijst Afbouw opties appartementen gebouw

De ondergetekende, verkrijger van één van de woningen in het hierboven vermelde project, verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden inzake de koperswijzigingen voor dit project en geeft opdracht aan Ekowood Houses voor de uitvoering van de koperswijzigingen, zoals ingevuld op deze koperskeuzelijst.

Bouwnummer:

Verkrijger 1:

Handtekening:

Verkrijger 2:

Handtekening:

Plaats:

Datum: