



Koopsommenlijst Switi!

Woongeluk in Amsterdam Zuidoost

31 eengezinswoningen
fase 2b

Bouw nr.	Woningtype	Woon-oppervlakte (m²)	Woning-breedte ¹⁾ (m¹)	Kavel-oppervlakte (m²)	Oriëntatie achtertuin	Parkeer-plaats	Koopsom v.o.n. bij afgekochte erfpacht	Koopsom v.o.n. bij jaarlijkse canonbetaling	Canon			Afkoopsom canon voor 50 jaar
									jaarlijks te indexeren (3%)	10 jaar vast (2,9%)	25 jaar vast (3,25%)	
30	hoek, verhoogde kap	107	5,30	106	nw	-	€ 239.000	€ 177.094	€ 1.976	€ 1.910	€ 2.140	€ 61.906
31	tussen	103	5,10	102	nw	-	€ 229.500	€ 169.908	€ 1.902	€ 1.838	€ 2.060	€ 59.592
32	tussen	103	5,10	102	nw	-	€ 229.500	€ 169.908	€ 1.902	€ 1.838	€ 2.060	€ 59.592
33	tussen	103	5,10	102	nw	-	€ 229.500	€ 169.908	€ 1.902	€ 1.838	€ 2.060	€ 59.592
34	tussen	103	5,10	102	nw	-	€ 229.500	€ 169.908	€ 1.902	€ 1.838	€ 2.060	€ 59.592
35	Hoek, uitbouw, verhoogde kap	123	5,50	162²	nw	-	€ 275.000	€ 203.836	€ 2.271	€ 2.195	€ 2.460	€ 71.164
43	Hoek	103	5,30	104	nw	-	€ 235.000	€ 171.820	€ 2.016	€ 1.949	€ 2.184	€ 63.180
44	tussen	103	5,10	100	nw	-	€ 229.500	€ 169.908	€ 1.902	€ 1.838	€ 2.060	€ 59.592
45	tussen	103	5,10	100	nw	-	€ 229.500	€ 169.908	€ 1.902	€ 1.838	€ 2.060	€ 59.592
46	tussen	103	5,10	100	nw	-	€ 229.500	€ 169.908	€ 1.902	€ 1.838	€ 2.060	€ 59.592
47	tussen	103	5,10	100	nw	-	€ 229.500	€ 169.908	€ 1.902	€ 1.838	€ 2.060	€ 59.592
48	tussen	103	5,10	100	nw	-	€ 229.500	€ 169.908	€ 1.902	€ 1.838	€ 2.060	€ 59.592
49	Hoek, verhoogde kap	107	5,30	104	nw	-	€ 238.500	€ 176.594	€ 1.976	€ 1.910	€ 2.140	€ 61.906
50	Hoek, uitbouw, verhoogde kap	123	5,50	181²	zo	-	€ 279.000	€ 203.553	€ 2.408	€ 2.328	€ 2.609	€ 75.447
51	tussen	103	5,10	119	zo	-	€ 235.000	€ 171.820	€ 2.016	€ 1.949	€ 2.184	€ 63.180
52	tussen	103	5,10	119	zo	-	€ 235.000	€ 171.820	€ 2.016	€ 1.949	€ 2.184	€ 63.180
53	tussen	103	5,10	119	zo	op kavel	€ 237.500	€ 172.626	€ 2.070	€ 2.001	€ 2.243	€ 64.874
54	tussen	103	5,10	119	zo	op kavel	€ 237.500	€ 172.626	€ 2.070	€ 2.001	€ 2.243	€ 64.874
55	tussen	103	5,10	119	zo	op kavel	€ 237.500	€ 172.626	€ 2.070	€ 2.001	€ 2.243	€ 64.874
56	tussen	103	5,10	119	zo	op kavel	€ 237.500	€ 172.626	€ 2.070	€ 2.001	€ 2.243	€ 64.874
57	tussen	103	5,10	119	zo	op kavel	€ 237.500	€ 172.626	€ 2.070	€ 2.001	€ 2.243	€ 64.874
58	Hoek, verhoogde kap	107	5,30	124	zo	op kavel	€ 245.000	€ 177.607	€ 2.151	€ 2.079	€ 2.330	€ 67.393
59	Hoek, verhoogde kap	107	5,30	104	nw	-	€ 238.500	€ 176.594	€ 1.976	€ 1.910	€ 2.140	€ 61.906
60	tussen	103	5,10	100	nw	-	€ 229.500	€ 169.908	€ 1.902	€ 1.838	€ 2.060	€ 59.592
61	tussen	103	5,10	100	nw	-	€ 229.500	€ 169.908	€ 1.902	€ 1.838	€ 2.060	€ 59.592
62	tussen	103	5,10	100	nw	-	€ 229.500	€ 169.908	€ 1.902	€ 1.838	€ 2.060	€ 59.592
63	tussen	103	5,10	100	nw	-	€ 229.500	€ 169.908	€ 1.902	€ 1.838	€ 2.060	€ 59.592
64	tussen	103	5,10	100	nw	-	€ 229.500	€ 169.908	€ 1.902	€ 1.838	€ 2.060	€ 59.592
65	tussen	103	5,10	100	nw	-	€ 229.500	€ 169.908	€ 1.902	€ 1.838	€ 2.060	€ 59.592
66	tussen	103	5,10	100	nw	-	€ 229.500	€ 169.908	€ 1.902	€ 1.838	€ 2.060	€ 59.592
67	hoek, uitbouw, verhoogde kap	123	5,50	160²	nw	-	€ 275.000	€ 203.841	€ 2.271	€ 2.195	€ 2.460	€ 71.159

Deze koopsommenlijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van gegevens die ten tijde van het samenstellen van deze lijst bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud t.a.v. eventuele wijzigingen. Alle afmetingen zijn indicatief. Aan deze koopsommenlijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

¹⁾ de woningbreedte is bij tussenwoningen de afstand tussen het hart van beide woning scheidende wanden en bij hoekwoningen is de zijgevel inbegrepen

²⁾ kaveloppervlakte inclusief oppervlakte vlonder (ca. 54 m²)

Erfpachtcanon

De “koopsom v.o.n. bij afkoop erfpacht” is de koopsom die u betaalt als u kiest voor afkoop van de erfpacht. De (half)jaarlijkse verplichting om canon te betalen wordt dan één keer afgekocht voor een periode van 50 jaar gerekend vanaf 01-12-2016 tot en met 01-12-2066. Wij hebben de eerste twee jaar canon al voor u voldaan. U dient alsnog de hierboven vermelde afkoopsom aan de gemeente te voldoen.

Als u niet kiest voor eenmalige afkoop van de erfpacht betaalt u de “koopsom bij canonbetaling”. Ook in dit geval hebben wij al twee jaar canon betaald te rekenen van 01-12-2016 tot en met 01-12-2018. Daarna bent u jaarlijks canon aan de gemeente verschuldigd. U kunt de hoogte van de canon ook voor een periode van 10 of 25 jaar vastleggen. Vraag de makelaar naar de mogelijkheden.

Let op: de koopsom bij canonbetaling is aanzienlijk lager dan die bij afkoop. De geldverstrekker (bank) houdt bij de bepaling van uw maximale leencapaciteit echter wel rekening met uw jaarlijkse canonverplichting aan de gemeente en dat heeft direct gevolgen voor de hoogte van uw maximale leencapaciteit. De maximale leencapaciteit bij canonbetaling ligt lager dan die bij afkoop erfpacht of bij een woning op eigen grond. Wij hebben een indicatie van het minimaal benodigd (gezamenlijk) inkomen bijgevoegd. **Informeer hiernaar bij de makelaar of hypotheekadviseur voorafgaand aan uw inschrijving.**

Toewijzing

De gemeente Amsterdam heeft geen nadere eisen gesteld aan de wijze van toewijzen van de woningen. Indien er meerdere inschrijvingen op een bouwnummer zijn of als het aantal inschrijvingen daartoe aanleiding geeft, zal toewijzing plaatsvinden zulks ter beoordeling van en uit te voeren door de projectontwikkelaar.

In de koopsom begrepen kosten

De koop- en aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Canon voor de eerste twee jaar
- Bouwkosten
- Omzetbelasting (momenteel 21% BTW)
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Woningborg-waarborgcertificaat
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor gas, elektriciteit, water, riolering

Kosten die niet in de koopsom zijn begrepen

- Financierings- of hypotheekkosten
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- Canonbetaling vanaf 01-12-2016
- eventuele tussentijdse (door overheid ingegeven) wijzigingen in het tarief voor BTW

Uiterlijk 14 september om 9.00 uur sluit de inschrijving. U kunt zich inschrijven via het inschrijfformulier op de website: switiwonen.nl

Deze koopsommenlijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van gegevens die ten tijde van het samenstellen van deze lijst bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud t.a.v. eventuele wijzigingen. Alle afmetingen zijn indicatief. Aan deze koopsommenlijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.