



Koopsommenlijst Switi!

Woongeluk in Amsterdam Zuidoost

23 eengezinswoningen
fase 2c

Bouw nr.	Woningtype	Woon-oppervlakte (m ²)	Woning-breedte ¹⁾ (m ¹)	Kavel-oppervlakte (m ²)	Oriëntatie achtertuin	Koopsom v.o.n. bij afgekochte erfpacht	Koopsom v.o.n. bij jaarlijkse canonbetaling	Canon			Afkoopsom canon voor 50 jaar
								jaarlijks te indexeren (3%)	10 jaar vast (2,9%)	25 jaar vast (3,25%)	
68	hoek, verhoogde kap	107	5,40	106	zo	€ 265.000	€ 201.333	€ 2.032	€ 1.964	€ 2.201	€ 63.667
69	tussen	103	5,10	99	zo	€ 252.500	€ 191.213	€ 1.956	€ 1.891	€ 2.119	€ 61.287
70	tussen	103	5,10	99	zo	€ 252.500	€ 191.213	€ 1.956	€ 1.891	€ 2.119	€ 61.287
71	tussen	103	5,10	99	zo	€ 252.500	€ 191.213	€ 1.956	€ 1.891	€ 2.119	€ 61.287
72	tussen	103	5,10	99	zo	€ 252.500	€ 191.213	€ 1.956	€ 1.891	€ 2.119	€ 61.287
73	Tussen	103	5,10	99	zo	€ 252.500	€ 191.213	€ 1.956	€ 1.891	€ 2.119	€ 61.287
74	Hoek	103	5,40	105	zo	€ 260.000	€ 198.713	€ 1.956	€ 1.891	€ 2.119	€ 61.287
82	Hoek, verhoogde kap, uitbouw	123	5,40	155 ²	zo	€ 300.000	€ 226.813	€ 2.336	€ 2.258	€ 2.530	€ 73.187
83	tussen	103	5,10	99	zo	€ 252.500	€ 191.213	€ 1.956	€ 1.891	€ 2.119	€ 61.287
84	tussen	103	5,10	99	zo	€ 252.500	€ 191.213	€ 1.956	€ 1.891	€ 2.119	€ 61.287
85	tussen	103	5,10	99	zo	€ 252.500	€ 191.213	€ 1.956	€ 1.891	€ 2.119	€ 61.287
86	tussen	103	5,10	99	zo	€ 252.500	€ 191.213	€ 1.956	€ 1.891	€ 2.119	€ 61.287
87	tussen	103	5,10	99	zo	€ 252.500	€ 191.213	€ 1.956	€ 1.891	€ 2.119	€ 61.287
88	Tussen	103	5,10	99	zo	€ 252.500	€ 191.213	€ 1.956	€ 1.891	€ 2.119	€ 61.287
89	Hoek, verhoogde kap	107	5,40	105	zo	€ 265.000	€ 201.333	€ 2.032	€ 1.964	€ 2.201	€ 63.667
90	Hoek, verhoogde kap	107	5,40	105	nw	€ 260.000	€ 196.333	€ 2.032	€ 1.964	€ 2.201	€ 63.667
91	tussen	103	5,10	99	nw	€ 247.500	€ 186.213	€ 1.956	€ 1.891	€ 2.119	€ 61.287
92	tussen	103	5,10	99	nw	€ 247.500	€ 186.213	€ 1.956	€ 1.891	€ 2.119	€ 61.287
93	tussen	103	5,10	99	nw	€ 247.500	€ 186.213	€ 1.956	€ 1.891	€ 2.119	€ 61.287
94	tussen	103	5,10	99	nw	€ 247.500	€ 186.213	€ 1.956	€ 1.891	€ 2.119	€ 61.287
95	tussen	103	5,10	99	nw	€ 247.500	€ 186.213	€ 1.956	€ 1.891	€ 2.119	€ 61.287
96	tussen	103	5,10	99	nw	€ 247.500	€ 186.213	€ 1.956	€ 1.891	€ 2.119	€ 64.874
97	hoek, verhoogde kap, uitbouw	123	5,40	155 ²	nw	€ 295.500	€ 222.313	€ 2.336	€ 2.258	€ 2.530	€ 73.187

¹⁾ de woningbreedte is bij tussenwoningen de afstand tussen het hart van beide woning scheidende wanden en bij hoekwoningen is de zijgevel inbegrepen

²⁾ kaveloppervlakte inclusief oppervlakte vlonder (ca. 50,6 m²)

Deze koopsommenlijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van gegevens die ten tijde van het samenstellen van deze lijst bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud t.a.v. eventuele wijzigingen. Alle afmetingen zijn indicatief. Aan deze koopsommenlijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Erfpachtcanon

De "koopsom v.o.n. bij afkoop erfpacht" is de koopsom die u betaalt als u kiest voor afkoop van de erfpacht. De (half)jaarlijkse verplichting om canon te betalen wordt dan één keer afgekocht voor een periode van 50 jaar gerekend vanaf 01-09-2017 tot en met 01-09-2067. Wij hebben de eerste twee jaar canon al voor u voldaan. U dient alsnog de hierboven vermelde afkoopsom aan de gemeente te voldoen.

Als u niet kiest voor eenmalige afkoop van de erfpacht betaalt u de "koopsom bij canonbetaling". Ook in dit geval hebben wij al twee jaar canon betaald te rekenen van 01-09-2017 tot en met 01-09-2019. Daarna bent u jaarlijks canon aan de gemeente verschuldigd. U kunt de hoogte van de canon ook voor een periode van 10 of 25 jaar vastleggen. Vraag de makelaar naar de mogelijkheden.

Let op: de koopsom bij canonbetaling is aanzienlijk lager dan die bij afkoop. De geldverstrekker (bank) houdt bij de bepaling van uw maximale leencapaciteit echter wel rekening met uw jaarlijkse canonverplichting aan de gemeente en dat heeft direct gevolgen voor de hoogte van uw maximale leencapaciteit. De maximale leencapaciteit bij canonbetaling ligt lager dan die bij afkoop erfpacht of bij een woning op eigen grond. Wij hebben een indicatie van het minimaal benodigd (gezamenlijk) inkomen bijgevoegd. **Informeer hiernaar bij de makelaar of hypotheekadviseur voorafgaand aan uw inschrijving.**

Toewijzing

De gemeente Amsterdam heeft geen nadere eisen gesteld aan de wijze van toewijzen van de woningen. Indien er meerdere inschrijvingen op een bouwnummer zijn of als het aantal inschrijvingen daartoe aanleiding geeft, zal toewijzing plaatsvinden zulks ter beoordeling van en uit te voeren door de projectontwikkelaar.

In de koopsom begrepen kosten

De koop- en aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Canon voor de eerste twee jaar
- Bouwkosten
- Omzetbelasting (momenteel 21% BTW)
- Woningborg-waarborgcertificaat
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor gas, elektriciteit, water, riolering

Kosten die niet in de koopsom zijn begrepen

- Financierings- of hypotheekkosten
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- Canonbetaling vanaf 01-09-2019
- eventuele tussentijdse (door overheid ingegeven) wijzigingen in het tarief voor BTW

Uiterlijk 17 juli om 9.00 uur sluit de inschrijving. U kunt zich inschrijven via het inschrijfformulier op de website: switiwonen.nl

Deze koopsommenlijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van gegevens die ten tijde van het samenstellen van deze lijst bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud t.a.v. eventuele wijzigingen. Alle afmetingen zijn indicatief. Aan deze koopsommenlijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.