



Switi!

Woongeluk in Amsterdam Zuidoost

Indicatie minimaal benodigd (gezamenlijk) inkomen per bouwnummer in fase 2c

Bouwnummer	Voorbeeld 1 bij afkoop erfpachtcanon		Voorbeeld 2 bij jaarlijkse canonbetaling		
	Koopsom v.o.n. bij afgekochte erfpacht	Indicatie minimaal bruto inkomen	Koopsom v.o.n. bij jaarlijkse canonbetaling	jaarlijkse canon (3%)	Indicatie minimaal bruto inkomen
68	€ 265.000	€ 56.000	€ 201.333	€ 2.032	€ 51.000
69	€ 252.500	€ 54.000	€ 191.213	€ 1.956	€ 49.000
70	€ 252.500	€ 54.000	€ 191.213	€ 1.956	€ 49.000
71	€ 252.500	€ 54.000	€ 191.213	€ 1.956	€ 49.000
72	€ 252.500	€ 54.000	€ 191.213	€ 1.956	€ 49.000
73	€ 252.500	€ 54.000	€ 191.213	€ 1.956	€ 49.000
74	€ 260.000	€ 55.000	€ 198.713	€ 1.956	€ 55.000
82	€ 300.000	€ 61.000	€ 226.813	€ 2.336	€ 59.000
83	€ 252.500	€ 54.000	€ 191.213	€ 1.956	€ 49.000
84	€ 252.500	€ 54.000	€ 191.213	€ 1.956	€ 49.000
85	€ 252.500	€ 54.000	€ 191.213	€ 1.956	€ 49.000
86	€ 252.500	€ 54.000	€ 191.213	€ 1.956	€ 49.000
87	€ 252.500	€ 54.000	€ 191.213	€ 1.956	€ 49.000
88	€ 252.500	€ 54.000	€ 191.213	€ 1.956	€ 49.000
89	€ 265.000	€ 56.000	€ 201.333	€ 2.032	€ 51.000
90	€ 260.000	€ 55.000	€ 196.333	€ 2.328	€ 50.000
91	€ 247.500	€ 52.000	€ 186.213	€ 1.956	€ 48.000
92	€ 247.500	€ 52.000	€ 186.213	€ 1.956	€ 48.000
93	€ 247.500	€ 52.000	€ 186.213	€ 1.956	€ 48.000
94	€ 247.500	€ 52.000	€ 186.213	€ 1.956	€ 48.000
95	€ 247.500	€ 52.000	€ 186.213	€ 1.956	€ 48.000
96	€ 247.500	€ 52.000	€ 186.213	€ 1.956	€ 48.000
97	€ 295.500	€ 61.000	€ 222.313	€ 2.336	€ 57.000

Toelichting

Als u kiest voor "koopsom bij canonbetaling" is de koopsom aanzienlijk lager dan de koopsom bij afkoop, maar u moet dan jaarlijks aan de gemeente erfpachtcanon betalen. De geldverstrekker (bank) houdt bij de bepaling van uw maximale leencapaciteit echter wel rekening met uw jaarlijkse canonverplichting aan de gemeente en dat heeft direct gevolgen voor de hoogte van uw maximale leencapaciteit. De maximale leencapaciteit bij canonbetaling ligt lager dan die bij afkoop erfpacht of bij een woning op eigen grond.

U kunt ervoor kiezen de canon jaarlijks te laten indexeren of vast te zetten voor perioden van 10 of 25 jaar. Bovendien kunt u ervoor kiezen de erfpachtcanon voor 50 jaar af te kopen (zie ook Koopsommenlijst Switi).

Voor de berekening van de indicatie van het minimaal benodigd gezamenlijk inkomen zijn wij ervan uitgegaan dat:

- u als koper niet beschikt over eigen vermogen (bijvoorbeeld spaargeld, een erfenis of een gift van ouders)
- u als koper geen schulden of leningen heeft (daaronder valt bijvoorbeeld ook alimentatie of een lening voor een scooter)
- u als koper geen BKR-notering heeft die een belemmering kan vormen bij de aanvraag van een hypotheek (dit kan al zijn in het geval u beschikt over een creditcard of bijenkorfkaart)

Informeer hiernaar bij de makelaar of hypotheekadviseur voorafgaand aan uw inschrijving.